

ACHTUNG - Kaufpreissenkung!!! Baugrundstück/-e in Lostau, “Möserstraße I“ Ecke Möserstraße / Hundert Ruten / Hellerberg

Lostau liegt idyllisch im Landschaftsschutzgebiet zwischen Waldgebiet „Külzauer Forst“ und der Elbe. Die moderne Gestaltung der Ortschaft, der dörfliche Charme sowie die günstige Lage machen Lostau als Wohnort attraktiv. Dazu tragen zahlreiche modernisierte bzw. neu errichtete Objekte wie z. B. Gemeindezentrum, Apotheke und Ärztehaus, Lungenklinik Lostau gGmH, Kindertagesstätte, Sportpark mit Mehrzweckhalle und Gastronomie, eine Anlage für altengerechtes Wohnen - Wohnpark 'Zur Heide', ein Supermarkt und seit kurzem auch ein Eiskaffee bei..

In Lostau sind beste Voraussetzungen für Freizeit, Erholung und sportliche Betätigung gegeben. Freundliche und aufgeschlossene Menschen begegnen sich in zahlreichen gemeindlichen, privaten und kirchlichen Organisationen und Vereinen.

Mögliche Zerlegung:

2 Baugrundstücke mit je ca. 766 m² oder 3 Baugrundstücke mit je ca. 511 m² oder nach Wunsch.

Die Gemeinde hat die Flurstücke noch nicht vermessen lassen.
Somit kann die Fläche so trennerlegt werden, wie es den Wünschen der Kaufinteressenten entspricht.
Einzige Voraussetzung, die bei der Gemeinde verbleibende Fläche muss noch selbstständig zu vermarkten sein.

47,00 €/m² (nicht im Kaufpreis enthalten sind Hausanschlusskosten).

Die anfallenden Vermessungskosten werden von der Gemeinde getragen

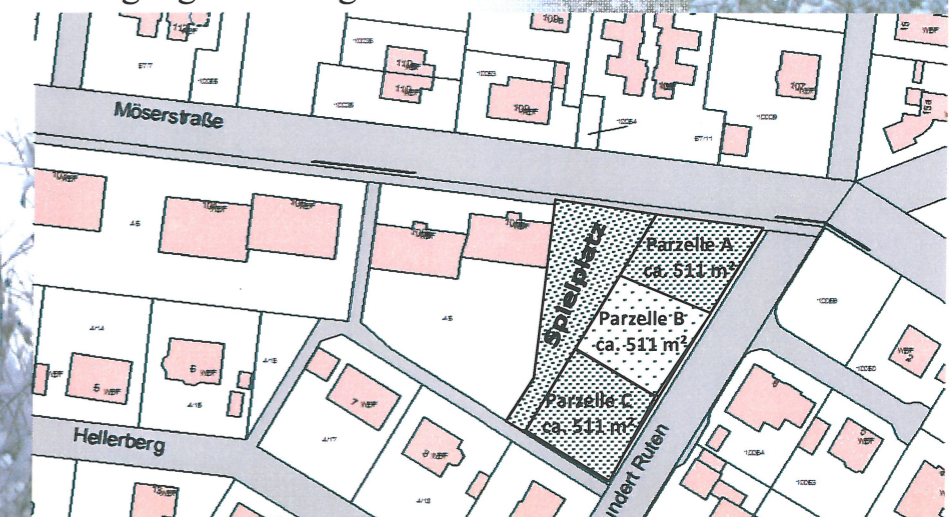
Die Fläche wird bauträgerfrei verkauft. Anschlussmedien liegen an.

Gebühren wie Provision oder Courtage werden nicht erhoben. Notargebühren,

Hausanschlusskosten, evtl. Kosten für die Herstellung der Grundstückszufahrten trägt der Käufer.

hier könnte Ihr Traumhaus stehen

Zerlegungsvorschlag:



Bei Kaufinteresse wenden Sie sich bitte an Frau Ließmann (Zimmer 3, hier im Hause),
Telefon: 039222/0908 67, mail: bliessmann@gemeinde-moeser.de,
oder schriftlich an Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8, 39291 Möser