

Immobilienverkäufe der Gemarkung Lostau

3 Baugrundstücke im B-Plangebiet „Möserstraße I“ Ecke Möserstraße / Hundert Ruten

Größe: jeweils ca. 511 m² **Lage:** Ecke Möserstraße / Hundert Ruten **Nutzungsart:** Wohnen

Kaufpreis / Kosten: Parzelle A: 30.209,00 € Nicht im Kaufpreis enthalten sind
Parzelle B: 31.275,00 € - Kosten für die erforderliche Trennzerlegung
Parzelle C: 33.763,00 € - Hausanschlusskosten (Ver-/ Entsorgung)

Die Grundstücke werden bauträgerfrei verkauft. Anschlussmedien liegen an. Gebühren wie Provision oder Courtage werden nicht erhoben. Notargebühren, Hausanschlusskosten, evtl. Kosten für Bordsteinabsenkungen trägt der Käufer.

Allgemein: Die Gemeinde Möser, OT Lostau gehört zum Landkreis Jerichower Land in Sachsen-Anhalt. Die Nähe zur Landeshauptstadt Magdeburg und zur Kreisstadt Burg (beide ca. 15 km entfernt) sowie die hervorragende verkehrstechnische Infrastruktur (A2 u. B1) machen Lostau als Wohnort und für gewerbliche Ansiedlungen attraktiv. Lostau liegt idyllisch im Landschaftsschutzgebiet zwischen Waldgebiet „Külzauer Forst“ und der Elbe. Die moderne Gestaltung der Gemeinde, der dörfliche Charme sowie die günstige Lage machen Lostau als Wohnort genauso attraktiv wie als Reiseziel. Dazu tragen zahlreiche modernisierte bzw. neu errichtete Objekte in der Gemeinde bei: Gemeindezentrum, Apotheke und Ärztehaus, Lungenklinik Lostau gGmbH, Kindertagesstätte, Sportpark mit Mehrzweckhalle und Gastronomie und eine Anlage für altersgerechtes Wohnen - Wohnpark 'Zur Heide'. und Supermarkt und seit kurzem auch ein Eiskaffee. In Lostau sind beste Voraussetzungen für Freizeit, Erholung und sportliche Betätigung gegeben. Freundliche und aufgeschlossene Menschen begegnen sich in zahlreichen gemeindlichen, privaten und kirchlichen Organisationen und Vereinen. Weitere ehrgeizige Projekte befinden sich in der Planung bzw. sind bereits realisiert.

