

## **Ausschreibung zum Verkauf des Nebengebäudes/ der ehemaligen Scheune des Kavaliershauses in Pietzpuhl**

Die Gemeinde Möser schreibt ein Grundstück mit Nebengebäude (ehemalige Scheune) des Kavaliershauses in Pietzpuhl, Schloßstraße 3, zum Verkauf aus.

### **Angaben zum Grundstück:**

Bei dem Grundstück handelt es sich um eine **Teilfläche von ca. 560 m<sup>2</sup>** des Flurstücks 10044, Flur 3, Gemarkung Pietzpuhl.

Flurkartenauszug (Das zum Verkauf angebotene Grundstück ist rot gekennzeichnet.)



© Geobasis-DE / LVerMGeo LSA, 2019 / G01-5007548-2014-5

### **Angaben zum Gebäude und Grundstück:**

Bei der Bebauung handelt es sich um eine ca. 1750 erbaute Scheune, die sich im Bereich des Rittergutes Pietzpuhl als Reihenhausbebauung zwischen dem Kavaliershaus und einem Wohngebäude befindet. Das Gebäude steht unter **Denkmalschutz**.

Im Jahr 2007 erfolgte die Errichtung einer Brandwand, sowie eine Dach- und Fassaden-sanierung der Scheune in Vorbereitung einer möglichen Umnutzung. Weiterhin wurden neue Fenster und Außentüren eingebaut. Der Innenbereich des Gebäudes stellt sich immer noch als Scheune dar. Die Nutzfläche im Erdgeschoss, sowie auf dem Dachboden, beträgt jeweils ca. 150 m<sup>2</sup>.

Auf dem Grundstück befindet sich der zum Kavaliershaus gehörende Fettabscheider. Bei Abschluss des Kaufvertrages wird hierfür eine Dienstbarkeit zu Gunsten der Gemeinde Möser bestellt, welche im Grundbuch eingetragen wird.

Hinter dem Objekt kann nach Absprache und Zustimmung des Ortschafsrates eine Teilfläche des Flurstücks 10047 der Flur 3, Gemarkung Pietzpuhl, vom Käufer gepachtet werden.

**Bilder vom Grundstück und Gebäude:**





#### **Informationen zum Verkauf und zur Angebotsabgabe:**

**Der durch Gutachten ermittelte Verkehrswert beträgt 44.000,00 €.**

Das Verkehrswertgutachten kann zu den Öffnungszeiten der Gemeinde Möser im Zimmer 3 des Verwaltungsamtes eingesehen werden.

Die Vermessungskosten und alle mit dem Verkauf in Verbindung stehenden Kosten sind vom Erwerber zu tragen.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft der Gemeinderat Möser. Eine Verpflichtung, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden, besteht nicht. Eventuell entstandene Kosten der Bieter werden nicht erstattet.

Das schriftliche Kaufangebot ist bis zum **05.03.2026, 14:00 Uhr** in einem verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis

**„nicht öffnen,  
Angebot zur Ausschreibung Nebengebäude des Kavaliershauses“**

an die Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8, 39291 Möser zu senden.

#### **Erforderliche Angaben / Anlagen / Nachweise für die Angebotsabgabe:**

- Wer ist Käufer? (Name, Vorname, Geburtstag, Wohnanschrift, bei Firmen der Nachweis aus dem Gewerbezentralregister, bei Vereinen der Nachweis aus dem Vereinsregister bzw. den entsprechenden Nachweis bei anderen juristischen Personen/ Vereinigungen)
- Summe des Kaufgebots in Euro
- Nachweis der Finanzierung in Form einer unwiderruflichen Finanzierungszusage eines in einem Mitgliedsland der EU zugelassenem Kreditinstituts oder Kreditversicherers

Fragen zum Grundstück und Gebäude, sowie zum Verkauf, richten Sie bitte per Mail an [info@gemeinde-moeser.de](mailto:info@gemeinde-moeser.de).