

Ausschreibung zum Verkauf der ehemaligen Scheune des Kavaliershauses in Pietzpuhl

Verkaufspreis (Mindestgebot) = 42.300,00 €

Die Gemeinde Möser schreibt ein Grundstück mit Nebengebäude (ehemalige Scheune) des Kavaliershauses in Pietzpuhl, Schloßstraße 3, zum Verkauf aus.

Angaben zum Grundstück:

Bei dem Grundstück handelt es sich um eine **Teilfläche** von **ca. 560 m²** des Flurstücks 10044, Flur 3, Gemarkung Pietzpuhl. Es besteht die Möglichkeit, für die Nutzung der Fläche hinter dem Gebäude einen Pachtvertrag abzuschließen.

Flurkartenauszug (das zum Verkauf angebotene Grundstück ist rot gekennzeichnet)



© Geobasis-DE / LVermGeo LSA, 2019 / G01-5007548-2014-5

Angaben zum Gebäude:

Bei der Bebauung handelt es sich um eine ca. 1750 erbaute Scheune, die sich im Bereich des Rittergutes Pietzpuhl als Reihenhausbauung zwischen dem Kavaliershaus und einem Wohngebäude befindet. Das Gebäude steht unter **Denkmalschutz**.

Im Jahr 2007 erfolgte die Errichtung einer Brandwand, sowie eine Dach- und Fassaden-sanierung der Scheune in Vorbereitung einer möglichen Umnutzung. Weiterhin wurden neue Fenster und Außentüren eingebaut. Der Innenbereich des Gebäudes stellt sich immer noch als Scheune dar. Die Nutzfläche im Erdgeschoss, sowie auf dem Dachboden, beträgt jeweils ca. 150 m².

Bilder vom Grundstück und Gebäude:

Vorderseite des Gebäudes



Hinterseite des Gebäudes



Informationen zum Verkauf und zur Angebotsabgabe:

Der durch Gutachten ermittelte Verkehrswert beträgt 42.300,00 €.

Das Verkehrswertgutachten kann zu den Öffnungszeiten der Gemeinde Möser im Zimmer 3 des Verwaltungsamtes eingesehen werden.

Der angegebene Verkehrswert ist das Mindestgebot.

Die Vermessungskosten und alle mit dem Verkauf in Verbindung stehenden Kosten sind vom Erwerber zu tragen.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft der Gemeinderat Möser. Eine Verpflichtung, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden besteht nicht. Eventuell entstandene Kosten der Bieter werden nicht erstattet.

Das schriftliche Kaufangebot ist bis zum **31.03.2020, 14:00 Uhr** in einem verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis

**„nicht öffnen,
Angebot zur Ausschreibung ehemalige Scheune des Kavaliershauses“**

an die Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8, 39291 Möser zu senden.

Erforderliche Angaben / Anlagen / Nachweise für die Angebotsabgabe:

- Wer ist Käufer? (Name, Vorname, Geburtstag, Wohnanschrift, bei Firmen der Nachweis aus dem Gewerbezentralregister, bei Vereinen der Nachweis aus dem Vereinsregister bzw. den entsprechenden Nachweis bei anderen juristischen Personen/ Vereinigungen)
- Summe des Kaufgebots
- Nachweis der Finanzierung in Form einer unwiderruflichen Finanzierungszusage eines in einem Mitgliedsland der EU zugelassenem Kreditinstitutes oder Kreditversicherers

Fragen zum Grundstück und Gebäude, sowie zum Verkauf, richten Sie bitte per Mail an info@gmeinde-moeser.de.