

# Traumhaftes Baugrundstück mitten im Grünen in Möser

## Verkauft wird...

..ein Baugrundstück mit einer Größe von 1.789 m<sup>2</sup>, gelegen in einer ruhigen Anliegerstraße mit viel Grün. Die Immobilie lässt sich bei Bedarf in zwei Einzelgrundstücke teilen. Das Objekt ist bewachsen mit einem alten Mischbaumbestand. Über das Grundstück verläuft ein Graben (teilweise offen, teilweise verrohrt).

In der Nachbarschaft befinden sich vorwiegend Einfamilienhäuser in lockerer Bauweise. Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen. Die Ver- und Entsorgungsmedien (Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telekommunikation ..) liegen an.

Es liegt ein positiv beschiedener Vorbescheid der Unteren Bauordnungsbehörde zur Errichtung von 2 Einfamilienhäusern vor (kann im Vewaltungsamt eingesehen werden).

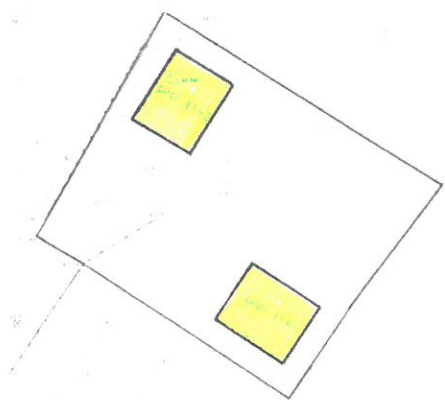
**Der Kaufpreis beträgt 85.000,00 €.**

Die Gemeinde Möser fördert junge Familien, Paare und Alleinerziehende beim Erwerb von gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücken. Es kann eine Förderung von bis zu 5.000,00 € gezahlt werden.

Ihr schriftliches Kaufangebot richten Sie bitte an Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8, 39291 Möser.

Für Fragen zum Verkauf steht Ihnen Frau Ließmann gern telefonisch zur Verfügung (039222 908 67)

## Mögliche Bebauung mit 2 Einfamilienhäusern:



## Zur Ortschaft Möser:

Im Zentrum der Einheitsgemeinde Möser gelegen, verfügt Möser über ein gut angebundenes Verkehrsnetz. So ist die Ortschaft über einen Bahnhof mit der Eisenbahnlinie Magdeburg-Potsdam-Berlin und über die durch den Ort führende Bundesstraße 1 mit der Bundesautobahn 2, der Landeshauptstadt Magdeburg und der Kreisstadt Burg verbunden. Auch innerorts verfügt Möser über ein gut ausgebautes Wege- und Straßennetz, das die wichtigen infrastrukturellen Punkte des Ortes miteinander verbindet. Möser ist Standort der Gemeindeverwaltung, einer Grund- und Sekundarschule und verfügt über mehrere Sportstätten, einen Discountmarkt, eine Tankstelle, einen Jugendclub, ein modernes Bürgerzentrum, eine Kirche, eine Postfiliale, eine Sparkassenfiliale, eine Rettungswache, eine moderne Kindertagesstätte und ein reges Vereinsleben.

Im Ort befinden sich eine allgemeinmedizinische und eine zahnmedizinische Praxis .

Durch seinen reichen Baumbestand verfügt Möser über ein grünes Gesicht, das dem Ort neben seiner Villenbebauung viel Zuspruch einbringt.

