4. Änderung zur Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Einheitsgemeinde Möser (Hebesatzsatzung)

Auf der Grundlage der §§ 8 und 45 Abs. 2 Nr. 1 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt – KVG LSA - vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA 12/2014), des § 25 (3) des Grundsteuergesetzes - GrStG - vom 07. August 1973 (BGBl. I S. 965), des Grundsteuerhebesatzgesetzes Sachsen-Anhalt - GrStHsG LSA- vom 01. November 2024 (GVBl LSA 21/2024) und des § 16 (3) Gewerbesteuergesetzes – GewStG - vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167) [alle Gesetze in den zurzeit geltenden Fassungen] hat der Gemeinderat der Gemeinde Möser in seiner Sitzung am 13.05.2025 folgende Fassung beschlossen.

§ 1 Änderung

Der § 2 erhält folgende Änderung:

Die Hebesätze werden wie folgt festgesetzt:

1. gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 GrStHsG LSA für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft
die **Grundsteuer A** auf **350** v.H.

- 2.1 gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 GrStHsG LSA für unbebaute Grundstücke nach § 247
Bewertungsgesetz -BewG - und für bebaute Grundstücke gemäß § 250 Abs. 3
Bewertungsgesetz – BewG - (Nichtwohngrundstücke wie Geschäftsgrundstücke, gemischt
genutzte Grundstücke, Teileigentum, sonstige bebaute Grundstücke)
die **Grundsteuern B1** auf **450** v.H.

- 2.2 gem. § 1 Abs. 1 Nr. 3 GrStHsG LSA für bebaute Grundstücke gemäß § 250 Abs. 2
Bewertungsgesetz – BewG - (Wohngrundstücke wie Ein- und Zweifamilienhäuser,
Mietwohngrundstücke, Wohnungseigentum)
die **Grundsteuern B2** auf **450** v.H.

3. gem. § 16 (3) GewStG für die **Gewerbesteuer** auf **330** v.H.

§ 2 In-Kraft-Treten

Die 4. Änderungssatzung zur Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Einheitsgemeinde Möser (Hebesatzsatzung) vom 17.02.2015 tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Möser, den 14.05.2025

Simon

Bürgermeister

-Siegel-