

Gemeinde Möser



Interessenbekundungsverfahren

zur Vermietung der Gaststätte im Kavaliershhaus
in 39291 Möser OT Pietzpuhl

Die Gemeinde Möser beabsichtigt die Gaststätte im Kavaliershhaus Pietzpuhl zum nächst möglichem Zeitpunkt zu vermieten.

Das Kavaliershhaus, in der sich die Gaststätte befindet, wurde im Jahre 1730 als barocke Schlossanlage erbaut und im Jahren 2002 bis 2005 komplett rekonstruiert. Im Erdgeschoss bilden Kreuzgratgewölbe die Decke. Baumaterial sind vor Ort gebrannte Backsteine und Feldsteine aus der Umgebung, die dem Mauerwerk eine lebendige Note verleihen.

Im Mittelrisalit krönt das wulffensche Wappen die Eingangstür.

Die Gaststätte befindet sich im Speckgürtel von Magdeburg, im kleinen Dorf Pietzpuhl, im Landkreis Jerichower Land – etwa 6 Kilometer von der Kreisstadt Burg entfernt. Erreichbar über eine Stichstraße, die von der Bundesstraße 1 abzweigt, und nur wenige Kilometer zu einer Auffahrt der Autobahn A 2 entfernt gelegen.

1. Mietgegenstand

Lage: Schloßstraße 3
39291 Möser OT Pietzpuhl

Gebäudenutzfläche: ca. 131,45 m² bestehend aus:

- Gaststättenraum im EG mit ca. 67,50 m²
- Büro/kleine Küche im EG mit ca. 12,90 m²
- Lagerraum im EG mit ca. 11,23 m²
- Küche mit Personalraum und WC-Anlage im 1. OG ca. - 39,82 m²

Anliegende Räume: - Teilbereiche des Flures im EG
(nach Sondernutzungs- - Schwarze Küche im EG mit ca. 32,54 m²
vereinbarung) - Atelier im 1. OG ca. 170 m²
- Saal im DG 250m² und Garderobe ca. 30 m²

Alle Räume sind barrierefrei über den innenliegenden Fahrstuhl erreichbar.

Nutzung Außengelände: nach Vereinbarung

Voraussichtliche monatliche Kaltmiete: 768,98 Euro monatlich (5,85 €/m²)

ab dem dritten Jahr: 834,71 Euro monatlich (6,35 €/m²)

ab dem fünften Jahr: 900,43 Euro monatlich (6,85 €/m²)

Die Mietzahlung wird alle zwei Jahre angepasst. Die Anpassung erfolgt ab dem 7. Jahr, basierend auf dem zum Zeitpunkt der Anpassung geltenden Mietspiegel/der ortsüblichen Vergleichsmiete.

Anfängliche Betriebskosten: 276,05 Euro monatlich (2,10 €/m²)

Mögliche Nutzung: gastronomische Nutzung

Mietbeginn: nach Vereinbarung

Mindestlaufzeit: 5 Jahre

2. Durchführung der Interessenbekundung

Um die Abgabe Ihrer Bewerbung **bis spätestens zum 03.11.2025** per E-Mail an **info@gemeinde-moeser.de** oder per Post an **Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8, 39291 Möser** wird gebeten.

Der Bewerbung sind folgende Unterlagen beizufügen:

- Angaben zur Vorstellung der gastronomischen Nutzung, Gestaltung und Ausstattung des Mietgegenstandes
- zeitliche Vorstellungen zur Umsetzung des Vorhabens
- Referenzen, sofern vorhanden
- Bonitätsnachweis
- Tabellarischer Lebenslauf des Interessenten

Ein Erweitertes Führungszeugnis, sowie die Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, muss spätestens beim Vertragsabschluss vorliegen.

Interessenten werden aufgefordert, sich vor Abgabe ihrer Bewerbung selbst hinreichend über den Zustand/die Lage des Objekts zu informieren. Besichtigungstermine können unter Tel. 039222/908-67 vereinbart werden. Ansprechpartner ist Herr Reiche. Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage.

3. Hinweise

Vorliegend handelt es sich um ein Interessenbekundungsverfahren, welches keinen vergaberechtlichen Bestimmungen unterliegt. Es handelt sich nicht um eine Auftragsvergabe. Ein Rechtsanspruch auf Abschluss eines Mietvertrags leitet sich aus der Teilnahme am Verfahren nicht ab.

Die Gemeinde Möser behält sich vor, dieses Interessenbekundungsverfahren oder die sich anschließenden Verhandlungen jederzeit und ohne Angabe von Gründen zu beenden und ggf. einen neuen Prozess zu beginnen. Es besteht kein Anspruch auf Durchführung des gesamten Verfahrens oder Teilen hiervon. Die Gemeinde Möser behält sich weiterhin vor, im Rahmen des Verfahrens weitere Unterlagen und Erklärungen von den Interessenten abzufordern. Die im Zusammenhang mit der Teilnahme an diesem Verfahren entstehenden Kosten werden Interessenten nicht erstattet, jegliche Ersatzansprüche sind ausgeschlossen.

Möser, den 29.09.2025

Gez.
Marko Simon
Bürgermeister