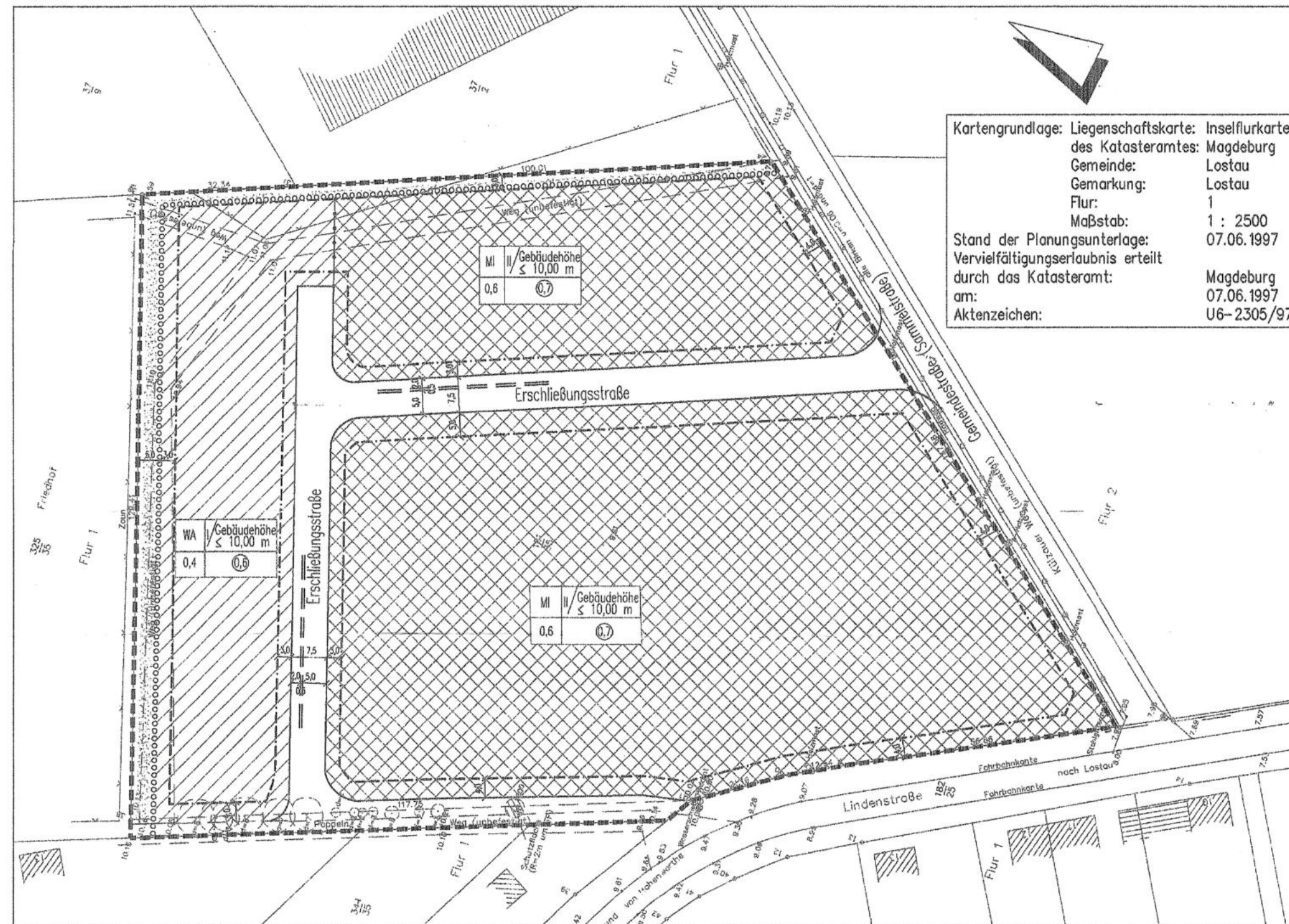




2. ÄNDERUNG B-PLAN NR.9 "AM KÜLZAUER WEG" OT LOSTAU



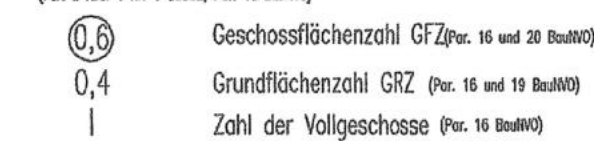
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte: Inselfurkarten
des Katasteramtes: Magdeburg
Gemeinde: Lostau
Gemarkung: Lostau
Flur: 1
Maßstab: 1 : 2500
Stand der Planungsunterlage: 07.06.1997
Vervielfältigungserlaubnis erteilt
durch das Katasteramt: Magdeburg
am: 07.06.1997
Aktzeichen: U6-2305/97

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(Par. 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches BauGB; Par. 1 bis 11 der Bauzonierungsverordnung BauZO)



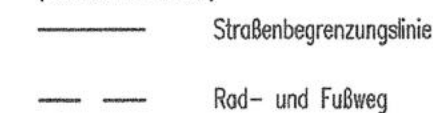
Maß der baulichen Nutzung
(Par. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; Par. 16 BauZO)



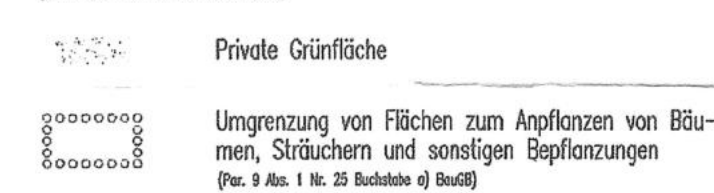
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(Par. 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; Par. 22 und 23 BauZO)



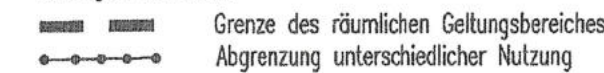
Verkehrsflächen
(Par. 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Grünflächen
(Par. 9 Abs. 1 Nr. 15 und Nr. 25 BauGB)



Sonstige Planzeichen



VERFAHRENSVERMERKE

Änderung nach § 13 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Möser hat in seiner öffentlichen Sitzung am 16.04.2013 die Durchführung der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Am Külzauer Weg" im vereinfachten Verfahren im OT Lostau beschlossen und am 28.06.2013 im Amtsblatt des Landkreises Jerichower-Land bekannt gemacht.

Planverfasser für den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes

BAUPLANUNGS- UND INGENIEURBÜRO
Ritter - Schaub - Wilke GmbH
Gerikestraße 4
39340 Haldensleben

Beteiligung der Behörden und sonstigen TOB und der Nachbargemeinden nach § 4 und § 2 BauGB.

Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen TOB sowie die Nachbargemeinden wurden an der Planaufstellung mit Datum vom 08.07.2013 beteiligt.

Auslegung nach § 3 BauGB (2. Änderungsentwurf)

Der Änderungsentwurf des Bebauungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 08.07.2013 bis 07.08.2013 öffentlich ausgelegen.

Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB

Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 10.12.2013 behandelt und geprüft. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat am 10.12.2013 in öffentlicher Sitzung, in der Fassung vom 12/13 als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan in der Fassung vom 12/13 wurde gebilligt.

Ausfertigung

Hiermit wird die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Am Külzauer Weg" ausgefertigt.

Möser, den 13.12.2013

Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten nach § 10 BauGB

Die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes sowie ihre Genehmigung wurden am 31.12.2013 ortsüblich im Amtsblatt bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die Satzung in Kraft getreten.

Möser, den 04.02.2014

Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Mängel der Abwägung

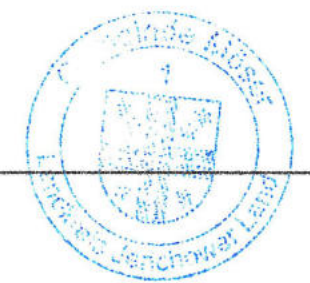
Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Möser, den

Bürgermeister

PRÄAMBEL

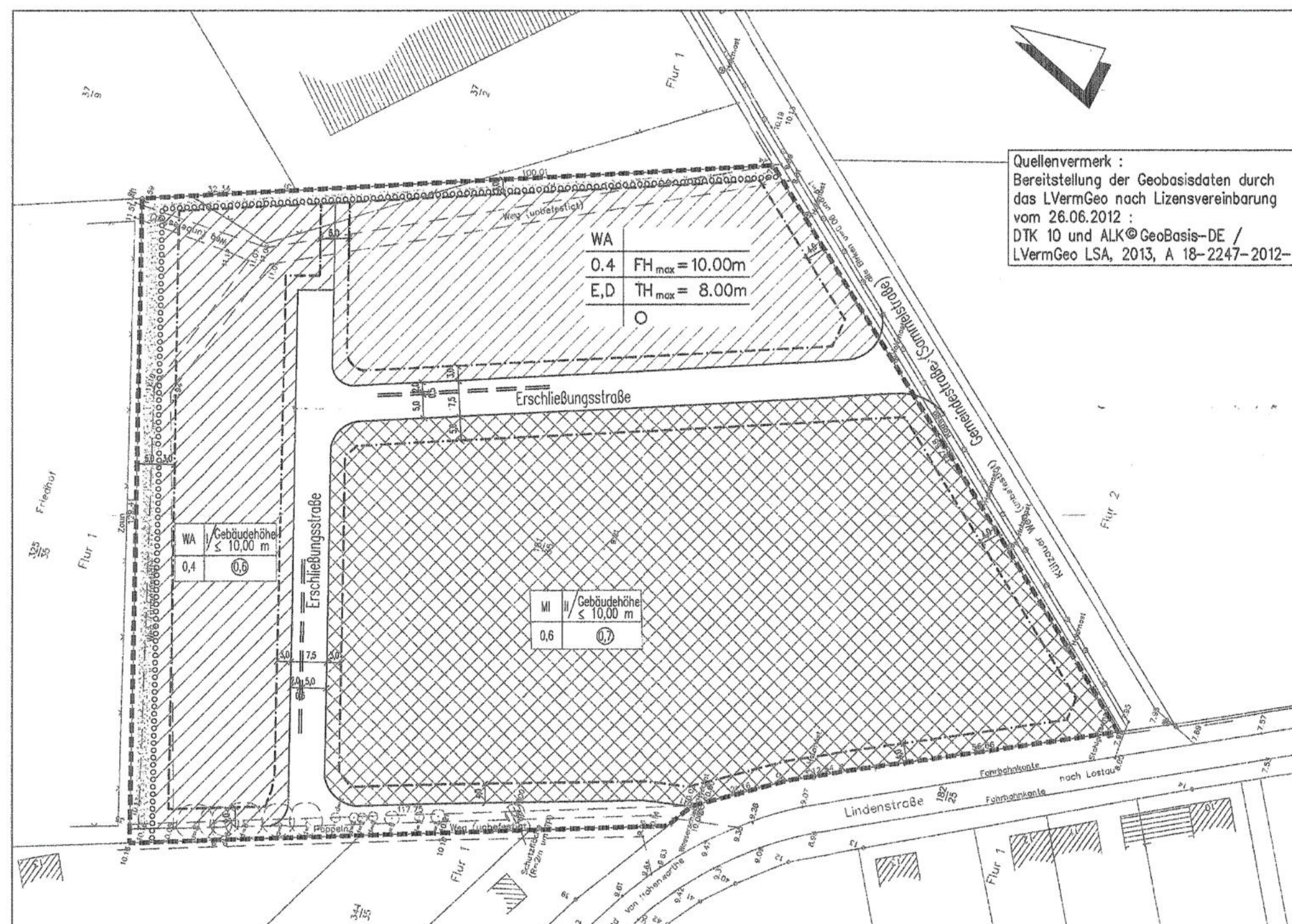
Aufgrund des § 1 Abs.3 und § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 2585, 2414) und des § 6 der Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt (GO LSA) wird nach Beschlussfassung der Gemeinde Möser OT Lostau vom 10.12.2013 die folgende Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Am Külzauer Weg" OT Lostau gemäß § 10 BauGB erlassen.



Bürgermeister

Möser, den 04.02.2014

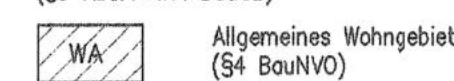
Satzungsexemplar Bebauungsplan Nr.9 "Am Külzauer Weg"



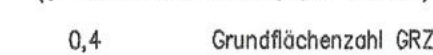
Quellenvermerk :
Bereitstellung der Geobasisdaten durch
das LVerGeo nach Lizenzvereinbarung
vom 26.06.2012 :
DTK 10 und ALK@GeoBasis-DE /
LVerGeo LSA, 2013, A 18-2247-2012-5

PLANZEICHENERKLÄRUNG der 2. Änderung

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)



Firsthöhe

Trauthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)



nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig



Textliche Festsetzung

Art der baulichen Nutzung

In Anlehnung an die bereits vorhandene Wohnbebauung wird ein Allgemeines Wohngebiet WA nach § 4 Bau NVO ausgewiesen. Zugelassen werden danach die Nutzungen nach Abs. 1, 2 und 3 Nr. 1-3 Bau NVO. Die Nutzungen nach Abs. 3 Nr. 4 und 5 Bau NVO i.V.m. § 1 Abs. 5, 6 und 9 Bau NVO werden ausgeschlossen.



GEMEINDE MÖSER ORTSTEIL LOSTAU BEBAUUNGSPLAN NR.9 "AM KÜLZAUER WEG"

2. Änderung im vereinfachten Verfahren

M. 1:1000 Stand : Dezember 2013

Satzungsexemplar

Entwurf und Planung :

Bauplanungs- und Ingenieurbüro
Ritter - Schaub - Wilke GmbH
BERATUNG | PLANUNG | BAULEITUNG | PROJEKTSTEUERUNG



Gerikestraße 4
39340 Haldensleben

Tel.: 03904 63090
Fax.: 03904 630911
e-mail: info@b-i-buero.de