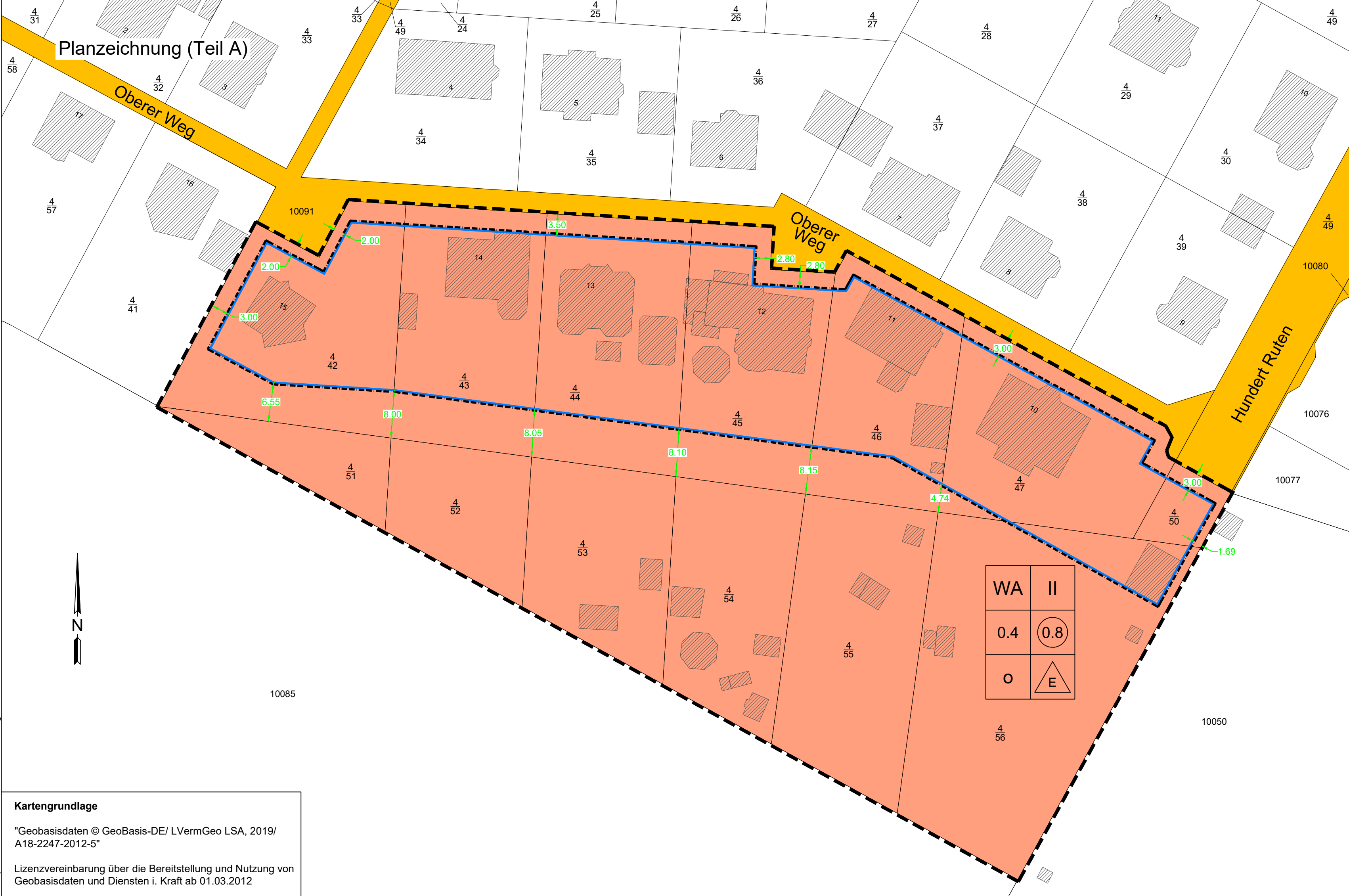




Kartengrundlage

"Geobasisdaten © GeoBasis-DE/ LVermGeo LSA, 2019/ A18-2247-2012-5"

Lizenzvereinbarung über die Bereitstellung und Nutzung von Geobasisdaten und Diensten i. Kraft ab 01.03.2012

PLANZEICHENERKLÄRUNG

(nach § 3 Abs. 4 und 5 BauNVO)

I. Planzeichenfestsetzung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

04 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0.4 Grundflächenzahl (GRZ)
0.8 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise und überbaubare Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Einzelhäuser zulässig
offene Bauweise
Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer
Gebäude inklusive Hausnummer

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	zulässige Gebäudeform

PLANTEIL B

Textliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Die Nutzungen, die im Allgemeinen Wohngebiet nach § 4 Abs. 3 Nr. 1 bis 5 BauNVO ausnahmsweise zugelassen werden können, werden gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO nicht zugelassen.

2. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Entwässerung und Versickerung (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
Das anfallende Oberflächenwasser ist bei Neubaumaßnahmen und Neuversiegelungen in allen Baugebieten nicht in das vorhandene öffentliche Netz einzuleiten.
Das Oberflächenwasser der Baugrundstücke ist auf den Grundstücken zu versickern oder zu verwerten.

3. Zweiter Rettungsweg

Ab einer Brüstungshöhe von 8,0 m ist der zweite Rettungsweg gemäß § 32 Abs. 2 BauO LSA baulich oder durch technische Hilfsmittel durch den Bauherrn nachzuweisen und dauerhaft zu sichern.

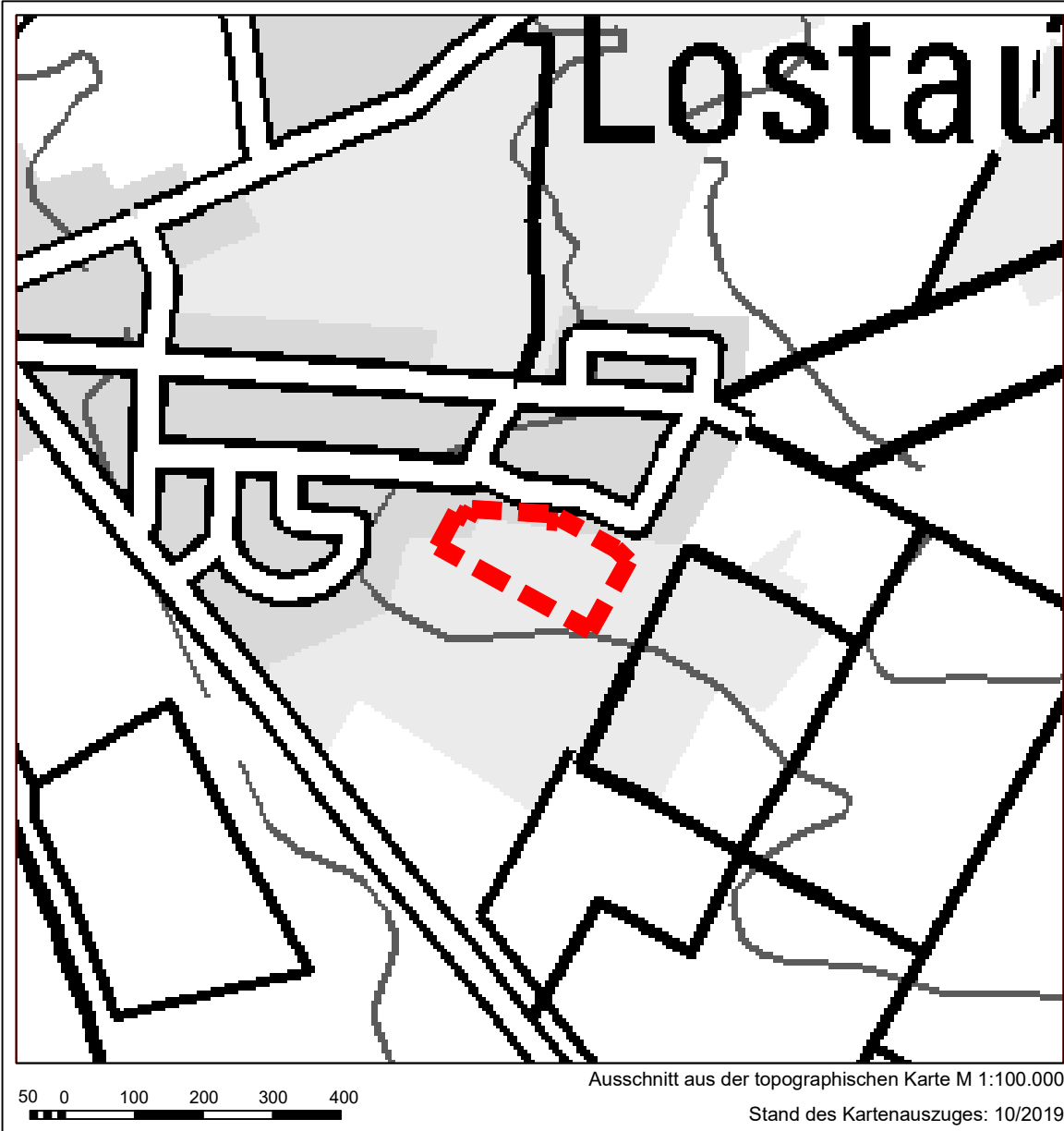
Gemeinde Möser



Satzung der Gemeinde Möser
über die Aufstellung des Bebauungsplanes
"Am Oberen Weg" in der Ortschaft Lostau
im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB

Abschrift der Urschrift

Gemarkung Lostau, Flur 5
Stand: Dezember 2022
Maßstab: 1:500



Planverfasser



WSTC GmbH
Heydeckstraße 12
39104 Magdeburg

Telefon: 0391 744887-0
Telefax: 0391 744887-15
E-mail: info@wstc.eu