

Satzung der Gemeinde Möser über den Bebauungsplan „Bürgerzentrum“ der Gemeinde Möser

Auf Grund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. 2004 Teil I Nr. 52), in der derzeit geltenden Fassung, wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat der Gemeinde Möser vom 02.12.2009 folgende Satzung über den Bebauungsplan „Bürgerzentrum“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

Teil A Planzeichnung
Teil B Text

Möser, den 17.12.09

Bremer
Bürgermeister

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss
Aufgestellt auf Grund des Beschlusses des Gemeinderates der Gemeinde Möser vom 06.05.2009. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Amtsblatt des Landkreises Jerichower Land, 3. Jahrgang, Nr. 10 vom 29.05.2009 erfolgt.

Möser, den 17.12.09

Siegel

Bremer
Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Unterrichtung über die voraussichtlichen Auswirkungen des Planes im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch Auslage im Verwaltungsamt der Verwaltungsgemeinschaft Biederitz - Möser. Vom 03.06.2009 bis 03.07.2009. Die Bekanntmachung dazu erfolgte ortsüblich.

Möser, den 17.12.09

Siegel

Bremer
Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB, Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden erfolgte an Hand des Vorentwurfs mit Schreiben vom 12.06.2009 mit der Aufforderung, sich innerhalb einer Monatsfrist zu der beabsichtigten Planung und dem vorgesehenen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB zu äußern.

Möser, den 17.12.09

Siegel

Bremer
Bürgermeister

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Möser hat am 29.07.2009 den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst und beschlossen, den Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht öffentlich auszulegen.

Möser, den 17.12.09

Siegel

Bremer
Bürgermeister

Durchführung der Öffentlichen Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung und Umweltbericht haben in der Zeit vom 09.09.2009 bis 09.10.2009 während der Dienststunden im Verwaltungsamt der Verwaltungsgemeinschaft Biederitz - Möser gemäß § 3 Abs. 2 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis welcher Art umweltbezogener Informationen verfügbar sind und mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können, im Amtsblatt des Landkreises Jerichower Land, 3. Jahrgang, Nr. 17 vom 31.08.2009 bekanntgemacht worden.

Möser, den 17.12.09

Siegel

Bremer
Bürgermeister

Beteiligung der Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Umweltverbände

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Umweltverbände sind an Hand des Entwurfes mit Schreiben vom 24.08.2009 zur Abgabe einer Stellungnahme entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert worden.

Möser, den 17.12.09

Siegel

Bremer
Bürgermeister

Abstimmung mit den Nachbargemeinden

Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden erfolgte mit Schreiben vom 24.08.2009 mit der Bitte um Stellungnahme.

Möser, den 17.12.09

Siegel

Bremer
Bürgermeister

Prüfung der Anregungen und Stellungnahmen zum Entwurf

Der Gemeinderat der Gemeinde Möser hat die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, der Naturschutzverbände und der Nachbargemeinden am 02.12.2009 behandelt und entschieden. Das Ergebnis ist mit Schreiben vom 16.12.2009 mitgeteilt worden.

Möser, den 17.12.09

Siegel

Bremer
Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat beschließt am 02.12.2009 den Bebauungsplan „Bürgerzentrum“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung. Die Begründung und der Umweltbericht werden mit Beschluss des Gemeinderates gebilligt.

Möser, den 17.12.09

Siegel

Bremer
Bürgermeister

Ausfertigung

Der Bebauungsplan „Bürgerzentrum“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Möser, den 17.12.09

Siegel

Bremer
Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplanes „Bürgerzentrum“, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich im Amtsblatt des Landkreises Jerichower Land, 3. Jahrgang, Nr. 21 vom 23.12.09 bekanntgemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung der Satzung gem. § 214 BauGB und die Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften und deren Rechtsfolgen gem. § 215 BauGB hingewiesen worden.

Die Satzung ist am 23.12.09 in Kraft getreten.

Möser, den 24.12.09

Siegel

Bremer
Bürgermeister

Bebauungsplan

„Bürgerzentrum“

Gemeinde Möser

Flur 8

Teil A

