

# Veräußerung von Baugrundstücken im Bebauungsplangebiet „Brunnenbreite II“ OT Möser

Das Baugebiet wird in **3 Bauabschnitten** mit **insgesamt 48 Grundstücken** erschlossen.

Die Erschließung des 1. Bauabschnittes beginnt ca. am 01.07.2018, die des 2. ca. 2019 und die des 3. Bauabschnittes ca. 2020.

Nach dem aktuellem B-Plan ist im genannten Gebiet nur die **eingeschossige Bauweise mit ausgebautem Dachgeschoss** möglich. Soweit genügend Interesse vorhanden ist, könnte die bevorstehende B-Planänderung im 2. und 3. BA eine höhere Bauweise ermöglichen.

Der **Kaufpreis** für die Baugrundstücke im gesamten Gebiet beträgt **69,50 €/m<sup>2</sup>**.

Im Kaufpreis sind die Kosten für die Erschließung des Grundstücks nach dem BauGB und dem Kommunalabgabengesetz (Straßen, Gehwege, Straßenbeleuchtung und Begrünung, Versorgung für Trinkwasser, Elektro, Gas und Telekommunikation) in der Straße, enthalten.

Neben dem Kaufpreis haben die Erwerber einen Betrag für die erstmalige Herstellung des **Schmutzwasser-Hausanschlusses** in Höhe von **2.900,00 €** und für die **Vermessungskosten** in Höhe von **1,50 €/m<sup>2</sup>** an die Gemeinde Möser zu entrichten.

Des Weiteren werden die Erwerber gemäß der Abwasserabgabensatzung zur Abwasserbeseitigungssatzung, Teil: Schmutzwasser, (WWAZ) beitragspflichtig. (Kanalausbaubeitrag)

Nicht im Kaufpreis enthalten sind Hausanschlusskosten, z.B. Trinkwasser, Elektro, Gas und Telekommunikation, diese sind Angelegenheit des Erwerbers und von diesem zu tragen.

Alle mit dem Kaufvertrag im Zusammenhang stehenden Kosten (Notar, Grundbuchamt, Finanzamt usw.) sind ebenfalls vom Erwerber zu tragen.

Die auf dem Parzellierungsplan gestrichenen Grundstücke stehen nicht mehr zum Verkauf. Es besteht auch die Möglichkeit mehrere Grundstücke zu erwerben.

Sollten Sie Kaufinteresse haben, füllen Sie das Kaufantragsformular aus und senden es an die Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8, 39291 Möser. Der Kaufantrag kann vorab per Email oder Fax eingereicht werden. (info@gemeinde-moeser.de / 039222 908 90)

Alle Fragen zum B-Plan richten Sie bitte an Frau Hanke (Tel.: 039222 908 66), Fragen zur Erschließung an Herrn Gent (Tel.: 039222 908 61) und Fragen zum Verkauf an Frau Szuda (Tel.: 039222 908 67).