

## Gemütliche Gaststätte in Möser OT Pietzpuhl zu vermieten

### **Objektbeschreibung:**

Gastraumfläche:	ca. 61 m <sup>2</sup>
Sitzplätze:	33
Neben- und Lagerflächen:	ca.120 m <sup>2</sup>
Küchenfläche:	ca. 30 m <sup>2</sup>
Lagerflächen im Gewölbekeller:	75 m <sup>2</sup>
Energieausweis:	liegt nicht vor
Heizungsart:	Zentralheizung -Gas
Kaltmiete und Betriebskosten auf Anfrage	



Terrassenbetrieb möglich

Besucherparkplätze: 20-30 Stellplätze

### **Verfügbar ab: 01.02.2019**

Anliegende Räume:	Standesamt im EG
	Saal im DG ca. 250 m <sup>2</sup>
	Atelier im 1. OG ca. 170 m <sup>2</sup>

Das Kavaliershaus, in der sich die Gaststätte befindet, wurde im Jahre 1730 als barocke Schlossanlage erbaut und im Jahre 2002 bis 2005 komplett rekonstruiert. Im Erdgeschoss bilden Kreuzgratgewölbe die Decke. Baumaterial sind vor Ort gebrannte Backsteine und Feldsteine aus der Umgebung, die dem Mauerwerk eine lebendige Note verleihen.

Im Mittelrisalit krönt das wulffensche Wappen die Eingangstür.

### **Lage:**

Die Gaststätte befindet sich im Speckgürtel von Magdeburg, im kleinen Dorf Pietzpuhl, im Landkreis Jerichower Land - etwa 6 Kilometer von der Kreisstadt Burg entfernt. Erreichbar über eine Stichstraße, die von der Bundesstraße 1 abzweigt, und nur wenige Kilometer zu einer Auffahrt der Autobahn A 2 entfernt gelegen.

### **Sonstiges:**

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an den Bürgermeister der Gemeinde Möser, Herrn Köppen, Telefon 039222 – 9080 oder an den FB 2 der Gemeinde Möser, Frau Kunze, Telefon 039222 - 90867. Weitere Objektbilder finden Sie in unserem Internetportal der Gemeinde Möser – Ortschaft Pietzpuhl.