

Gemeinde Möser

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

öffentlich

Federführung:
Fachbereich 2 Bau-/Ordnungsamt

Datum:
27.03.2014

Beschluss-Nr.
BV/020/2014/1

		Beratungs- /Abstimmungsergebnis				
Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth.	Zv
Ortschaftsrat Möser		Anhörung				
Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschuss		Anhörung				
Haupt- u. Finanzausschuss	18.03.2014	Anhörung				
Gemeinderat	08.04.2014	Entscheidung				

Betreff: Beschluss zur Durchführung einer 6. Änderung des Bebauungsplanes
"Riebebergsbreite", Ortschaft Möser

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Möser beschließt die Durchführung einer 6. Änderung des Bebauungsplanes „Riebebergsbreite“. (gem. § 13 BauGB – vereinfachtes Verfahren)

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 20 + 1 davon anwesend:	Entsprechend des § 31 (1) der GO LSA war ein/kein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
---	--

Gemeinderatssitzung am: 08.04.2014		Tagesordnungspunkt:			
Abstimmungsergebnis:					
Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung	Zurückverwiesen	Abweichender Beschluss (siehe Rückseite)

Begründung:

Der Bebauungsplan „Riebebergsbreite“ wurde am 19.09.1995 vom Regierungspräsidium Magdeburg genehmigt.

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit einer Flächengröße von 15 ha wurden aus städtebaulichen Gründen bereits 5 Änderungen durchgeführt.

Auf den an den Krokusweg angrenzenden Flurstücken ist die Errichtung eines Wohngebäudes mit der Nutzung einer ambulanten betreuten Wohngemeinschaft geplant. (siehe Anlage 1)

Damit soll erreicht werden, dass der vorhandene Bedarf an barrierefreien Wohnflächen im Gemeindegebiet bereitgestellt werden kann.

Zur Realisierung dieses Vorhabens ist eine erneute Änderung des Bebauungsplanes erforderlich, die wie folgt durchgeführt werden soll:

Art der baulichen Nutzung:	WA	(unverändert)
Maß der baulichen Festsetzung:	0,4	(unverändert)
Geschossigkeit:	III	
Bauweise:	geschlossen	
Firsthöhe:	11,50 m	

Anlage1: Lage des Geltungsbereiches

Anlage 2: Planfassung B-Plan

Anlage 3: Beabsichtigte Änderung

Bestätigungsvermerk:

Uwe Gent	Fachbereich 2 Bau- /Ordnungsamt	31.03.2014
Hartmut Dehne	Fachbereich 2 Bau- /Ordnungsamt	31.03.2014

B. Köppen
Bürgermeister