

Gemeinde Möser

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

öffentlich

Federführung:
Fachbereich 2 Bau-/Ordnungsamt

Datum:
07.07.2015

Beschluss-Nr.
BV/2015/055

		Beratungs- /Abstimmungsergebnis				
Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth.	Zv
Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschuss	18.08.2015	Anhörung				
Haupt- u. Finanzausschuss	01.09.2015	Anhörung				
Ortschaftsrat Möser	09.09.2015	Anhörung				
Gemeinderat	15.09.2015	Entscheidung				

Betreff: Aufhebung des Satzungsbeschlusses über die 6. Änderung des Bebauungsplanes "Riebebergsbreite"

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Möser beschließt die Aufhebung des Satzungsbeschlusses der 6. Änderung des Bebauungsplanes „Riebebergsbreite“.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 20 + 1 davon anwesend:	Entsprechend des § 33 der KVG LSA war ein/kein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
--	---

Gemeinderatssitzung am: 15.09.2015		Tagesordnungspunkt:			
Abstimmungsergebnis:					
Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung	Zurückverwiesen	Abweichender Beschluss (siehe Rückseite)

Begründung:

Der Gemeinderat Möser hat in seiner Sitzung am 16.12.2014 den Beschluss über die 6. Änderung des Bebauungsplanes „Riebebergsbreite“ als Satzung beschlossen.

Der Planentwurf enthielt u.a. 3 Vollgeschosse und eine Firsthöhe von 11,50 m über OK Gelände als textliche Festsetzung.

Der Landkreis JL hat in seiner Stellungnahme im Zuge der Trägerbeteiligung diese städtebaulichen Festsetzungen verneint.

In der Abwägung ist die Gemeinde der Auffassung des Landkreises gefolgt und hat die textlichen Festsetzungen dahingehend geändert, dass nunmehr 2 Vollgeschosse und eine Firsthöhe von 9,50 m festgeschrieben wurden.

Nach Mitteilung der Abwägungsergebnisse und nach der öffentlichen Bekanntmachung der Satzung teilte uns der Landkreis JL mit, dass eine erneute Beteiligung nach Änderung mehrerer textlicher Festsetzungen hätte erfolgen müssen.

Nach Rechtsauffassung des Landkreises ist daher der Satzungsbeschluss aufzuheben und eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Bestätigungsvermerk:

Hartmut Dehne	Fachbereich 2 Bau- /Ordnungsamt	07.07.2015
Bernd Köppen	Bürgermeister	17.07.2015

B. Köppen
Bürgermeister