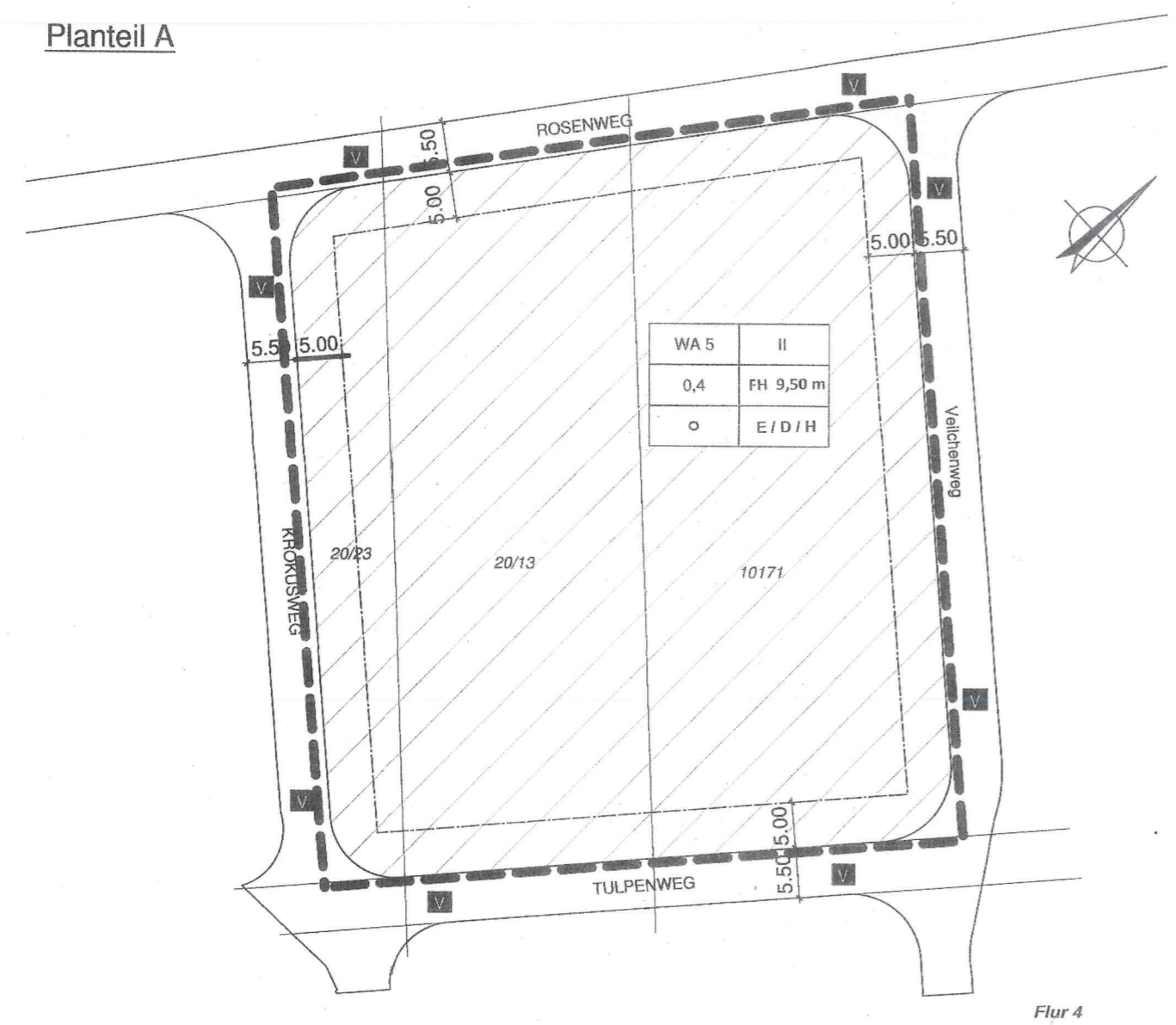


## Planteil A



Flur 4

## Planzeichenerklärung

gem. §2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990)

### Planzeichenfestsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §4 BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung (gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§16, 17, 19 und 20 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung	WA	II	Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	0,4	9,50 m	Firsthöhe
Bauweise	o	E/D/H	Festsetzung der Hausform

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**o** Offene Bauweise  
**E / D / H** Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser

--- Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Verkehrsberuhigter Bereich

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)

## Planteil B

### Textliche Festsetzungen

§1 Die nachfolgenden Änderungen bzw. Abweichungen beziehen sich auf das Teilgebiet WA 5 des Bebauungsplanes "Riebebergsbreite". Alle anderen Festsetzungen des bestehenden Bebauungsplanes behalten ihre Gültigkeit.

### Art und Maß der baulichen Nutzung

§2 Nach § 5 (2) Nr.1, § 9 (1) Nr.1 BauGB sowie §§16 und 20 BauNVO wird die Zahl der Vollgeschosse mit II festgesetzt.

§3 Gemäß § 5 (2) Nr.1, § 9 (1) Nr.1 BauGB sowie §§ 16 und 20 BauNVO wird die Firsthöhe der Baukörper auf eine maximale Höhe von 9,5 m über OK Gelände festgesetzt.

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§4 Offene Bauweise  
Gem. §22 Abs.3 BauNVO

§5 Festsetzung der Hausform  
**E / D / H**  
Gem. §22 Abs.3 BauNVO

## Verfahrenshinweise

**Änderungsbeschluss**  
(gem. § 13 BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Möser hat am 08.04.2014 die Durchführung einer 6. Änderung des Bebauungsplanes "Riebebergsbreite" im vereinfachten Verfahren beschlossen.

Möser, d. 25.4.14

Bürgermeister Siegel

**2. Auslegung**  
(gem. § 4a Abs. 3 BauGB)

Der Änderungsentwurf sowie die Begründung haben in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer wurden am ... im Amtsblatt des Landkreises Jerichower Land bekannt gemacht.

Die von der Änderung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ... erneut beteiligt und zur Stellungnahme aufgefordert.

Möser, ...

Bürgermeister

**Ausfertigung**

Hiermit wird die 6. Änderung des Bebauungsplanes "Riebebergsbreite" ausgefertigt.

Möser, d. ....

Bürgermeister

**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

**Mängel der Abwägung**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Möser, d. ....

Bürgermeister Siegel

**Auslegung**  
(gem. § 3 Abs.2 BauGB)

Der Änderungsentwurf sowie die Begründung haben in der Zeit vom 26.05.2014 bis 30.06.2014 öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer wurden am ... im Amtsblatt des Landkreises Jerichower Land bekannt gemacht.

Möser, d. 25.4.2014

Bürgermeister Siegel

**Satzungsbeschluss**  
(gem. § 10 BauGB)

Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und TÖB wurden vom Gemeinderat Möser am ... behandelt und geprüft.

Die 6. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Möser am ... als Satzung beschlossen.

Möser, ...

Bürgermeister

**Bekanntmachung / Inkrafttreten**  
(gem. § 10 BauGB)

Die Satzung über die 6. Änderung des Bebauungsplanes wurden am ... im Amtsblatt des Landkreises Jerichower Land ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung ist die Satzung in Kraft getreten.

Möser, d. ....

Bürgermeister

**Kartengrundlage / Quelle**

Bereitstellung der Geobasisdaten durch das L VermGeo nach Lizenzvereinbarung vom 26.06.2012

"DTK 10 uns ALK @ GeoBasis-De / LVermGeo LSA, 2013, A 18 -2247 -2012 -5"

**Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden**

Die von der Änderung berührten Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ... an der Planaufstellung beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Möser, d. ....

Bürgermeister Siegel

Bürgermeister

Bürgermeister



**2. Entwurf**

**6. Änderung**

**Bebauungsplan "Riebebergsbreite"**