

Gemeinde Möser  
Sitzung des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

**Protokoll**  
**des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses vom 18.08.2015**  
**im/ in Gemeindehaus Lostau, Möserstraße 19**

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:28 Uhr

**Anwesend:**

**Vorsitzende/r**  
Herr Peter Bergmann

**Mitglieder**  
Herr Eckhard Brandt  
Herr Herbert Bruchmüller  
Herr Günter Lauenroth  
Frau Sabine Roszczka  
Herr Michel Vorsprach

**Ortsbürgermeister**  
Herr Thomas Voigt

**von der Verwaltung**  
Herr Hartmut Dehne

**Abwesend:**

**Mitglieder**  
Herr Marko Simon

**Ortsbürgermeister**  
Herr Michael Bremer  
Herr Sven Reinald  
Herr Frank Winter

<b>TOP 1</b>	<b>Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit</b>
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Vorsitzende des Bau -, Umwelt- und Verkehrsausschuss, Herr Bergmann, eröffnet die Sitzung, begrüßt alle anwesenden Ausschussmitglieder und Herr Pfundtner von der Presse und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 6 Ausschussmitglieder anwesend.

<b>TOP 2</b>	<b>Änderungsanträge zur Tagesordnung; Feststellung der Tagesordnung</b>
--------------	-------------------------------------------------------------------------

Es wurden keine Änderungsanträge und Ergänzungen zur Tagesordnung gestellt.

<b>TOP 3</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift vom 05.05.15/öffentlicher Teil</b>
--------------	---------------------------------------------------------------------

Der Vorsitzende Herr Bergmann gratuliert Herrn Brandt nachträglich zum Geburtstag.

#### **Herr Bergmann - Protokollauswertung**

- S. 2 TOP 3 Herr Lauenroth zum Stand „Kontaktaufnahme Telekom zum Ausbau DSL-Versorgung“ Herr Dehne Kontakt mit der Telekom und Gespräche mit dem LK zum generellen Breitbandausbau fanden statt, Rückläufe aus der Befragung zur Bedarfserfassung sehr verhalten, derzeit wird für die nächsten GR-Sitzung eine Beschlussvorlage erarbeitet, um zeitnah einen Ausbau umzusetzen unter Beachtung der Haushaltssituation  
anschl. Wortmeldung Herr Vorsprach mit dem Hinweis zur Wichtigkeit einer digitalen Infrastruktur (plattformneutral) erhöht die Attraktivität unserer Gemeinde, Fördermöglichkeiten etc.
- S. 2, TOP 3 Herr Bergmann zur - Kostenermittlung Straßenbeleuchtung - Vw wurde aufgefordert eine Aufgliederung Einsparung/Investitionen zu erarbeiten, diese liegt vor, **Vw wird gebeten die Auflistung der Einsparungen mit einer Gegenüberstellung der Ausgaben (Kosten-/Nutzenanalyse) zu ergänzen**
- S. 3, TOP 4 Stand Querungshilfen Ortslage Lostau Herr Dehne Gespräche im Ministerium mit dem Minister für Verkehrswesen, dem Leiter der LSBB und den Bürgern der Initiative „Bau eines Fußgängerüberweges“ und in Folge dessen mit dem LK ergaben umgehend eine verkehrsrechtliche Anordnung an den LSBB zur Errichtung dieser Verkehrsüberwege zu erlassen
- Stand der Regenentwässerung Am Eulenbruch Herr Dehne Bauarbeiten laufen, inwieweit sie zum Abschluss gekommen sind konnten keine Aussagen getroffen werden  
**Hinweis an die Vw: BA bittet um Informationen zum Stand der Bauarbeiten und der Problematik Regenentwässerung Starkregen im Erlenweg 10/11, des weiteren wird dringend auf die Fertigstellung der Baumaßnahmen hingewiesen.**  
Wortmeldung Herr Voigt: Regenwasserkanal/Teicheinlauf ist auf Einwachsungen zu überprüfen Herr Bergmann **Vw wird gebeten kurzfristig Abhilfe zu schaffen**

**Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 05.05.2015 wurde in vorliegender Form - einstimmig - mit 6 Ja-Stimmen bestätigt. Ergänzungen wurden nicht vorgetragen**

<b>TOP 4</b>	<b>Informationen aus der Verwaltung</b>
--------------	-----------------------------------------

Herr Dehne informiert über BV „**Namentliche Benennung des Platzes vor dem Bürgerzentrum**“ die derzeit erarbeitet wird und auch den BA betrifft

William Friedrich Hahlo, geb. 1867, gründete in Möser die Gartenstadt AG. Anlässlich des diesjährigen 100 jährigen Bestehens der Gartenstadt AG soll der Gründer geehrt werden. Der Platz vor dem Bürgerzentrum soll ab 03. Oktober 2015 künftig den Namen „**Hahloplatz**“ tragen.

<b>TOP 5</b>	<b>Stand der Baumaßnahmen aus der Hochwasserhilfe</b>
--------------	-------------------------------------------------------

Herr Dehne informiert

- Alter Bahndamm Überfahrt Alt Lostau bis zur Überfahrt Alte Ziegelei einschl. Neubau des darauf liegenden Radweges – fertiggestellt; MAM Schlussrechnung i. H. v. 101.138 €
- Wirtschaftsweg Alte Ziegelei - fertiggestellt; Jäger Spezial- und Tiefbau Schlussrechnung i. H. v. 109.000 €
- Wirtschaftsweg Alter Bahndamm – derzeit im Bau
- Wirtschaftswegebau 034-022 –Baubeginn
- Wirtschaftswegebau Zufahrt zur alten Ziegelei – Baubeginn
- Elberadweg Altes Dorf /Weinberg – offen, Bewilligungsbescheid wird in den nächsten Tagen erwartet (nachgereichte Maßnahme)
- Rep. Schiffsanleger – fertiggestellt, Fa. Schmiedl Schlussrechnung i. H. v. 15.323 €
- Rep. Treppengang Elbufer und Schadensbeseitigung am Rastplatz Elbstraße - Baumaßnahme vergeben an Dähne Bau Biederitz Herr Bergmann bittet um Unterlagen (Leistungsausschreibung)
- Schadensbeseitigung am Elberadweg Bereich Weinberg und an den Brücken – fertiggestellt; John Bau Theeßen Schlussrechnung i. H. v. 63.500 €
- Straßensanierung Altes Dorf – Stand vor Ort besichtigt, AN Tief- und Wasserbau mit einer Auftragssumme v. 395.000 €
- Straßensanierung Verbindung Kleines Dorf/Altes Dorf inkl. leichte Erhöhung der Straße und fortführende Straßensanierung bis zum Denkmalplatz - noch offen
- Böschungssanierung Hohenwarthe – Maßnahme angemeldet, Entscheidung offen Herr Bergmann weist auf die Wichtigkeit hin
- Straßensanierung Kleines Dorf - abgeschlossen; Werner Bau Auftragssumme i. H. v. 118.000 €
- Reitplatz Lostau – abgeschlossen; Abrechnung über Grundstückseigentümer Kirche
- Rep. Schiffsanleger Erstmaßnahmen, Stahlbau Parey und Bösener abgerechnet mit 10.200 u. ca. 4.000 €
- Rep. Feuerwehrfahrzeug Körbelitz, verunfallt in Körbelitz – Entscheidung nicht zu reparieren, Summe der Rep.-Kosten (7.109,90 €) jedch zur Neubeschaffung 55.500 € inkl. Umbau Pumpgeräte einsetzen, Diff. finanziert aus Eigenmittel Gemeinde
- Anglerheim Gerwisch, Instandsetzung des Vereinsgebäudes; - derzeit kein aktueller Stand

Hinweise Herr Bergmann

- Dalben der Schiffsanleger sind sanierungsbedürftig, Herr Dehne Dalben sind mit spezieller Farbe zu streichen, Fördermittelbeantragung auf Grund der evtl. Verlegung des Anlegers noch offen
- Sanierung des Pegels (Beton) in der Böschung Elbufer Hohenwarthe

<b>TOP 6</b>	<b>Berufung des Kameraden Jens Regin zum Gruppenführer der Ortsfeuerwehr Lostau Vorlage: BV/2015/053</b>
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Anfrage an die Vw zur korrekten Ortsteilbenennung in der Beschlussvorlage  
- Berufung des Kameraden Jens Regin zum Gruppenführer der Ortsfeuerwehr **Lostau**

Die Ratsmitglieder stimmten der BV nach Prüfung des v. g. Hinweises durch die Vw wie folgt zu:

**Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0**

<b>TOP 7</b>	<b>Umbenennung von Straßennamen, Ortschaft Schermen Vorlage: BV/2015/054</b>
--------------	----------------------------------------------------------------------------------

Herr Vorsprach merkt an, wenn in der Begründung einer BV auf ein Urteil eines Verwaltungsgerichtes etc. hingewiesen wird, ist zur Nachvollziehbarkeit die Nummer anzugeben.

**Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 1 Enthaltungen: 0**

<b>TOP 8</b>	<b>Aufhebung des Satzungsbeschlusses über die 6. Änderung des Bebauungsplanes "Riebebergsbreite" Vorlage: BV/2015/055</b>
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0**

<b>TOP 9</b>	<b>Erneute Auslegung der 6. Änderung des Bebauungsplanes "Riebebergsbreite", Ortschaft Möser Vorlage: BV/2015/056</b>
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Bergmann erläuternd zur BV

Herr Lauenroth empfiehlt bei der Planung die Parkplatzsituation zu bedenken und Stellplätze einzuplanen

Herr Vorsprach regt an, das überlegt werden sollte inwieweit gemeindeeigene Parkplätze bereit gestellt werden könnten - Anregung sollte von der Vw geprüft werden

nach Diskussion der Ratsmitglieder positioniert der BA sich wie folgt:

**Der BA vertagt die Entscheidung zum Beschluss, weil die Notwendigkeit zur weiteren Beratung im BA und in den Gremien gesehen wird, speziell zur Frage der Parkplatzsituation vor Ort.**

**Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0**

<b>TOP 10</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>
---------------	-----------------------------

Die Anfrage von Herrn Rauwald, warum die Einwohnerfragestunde bei nicht beschließenden Ausschüssen noch immer Bestandteil der TO ist, wurde von dem Vorsitzenden Herrn Bergmann begründet und befürwortet.

Es gab keine weiteren Wortmeldungen.

<b>TOP 11</b>	<b>Anfragen und Hinweise der Mitglieder des Ausschusses</b>
---------------	-------------------------------------------------------------

**Herr Vorsprach** informiert über eine bei der Vw eingereichten Bürgeranfrage, hinsichtlich der Sicherungsmaßnahmen zur Baustelle im Ort Alt Lostau, die bisher ohne Beantwortung blieb. Herr Vorsprach bittet umgehend um eine Begehung.

Herr Bergmann **Hinweis wird zur Kenntnis genommen und an die Vw FB2 Ordnung und Sicherheit weitergeleitet.**

**Frau Roszczka** mit folgenden Anfragen

- zum Stand der sanierungsbedürftigen Gehwege durch den Bauhof  
z. B. Stolperfallen in der Pflasterung Gehweg Rudolf-Breitscheit-Straße Bürgerzentrum Richtung Schermen – **Hinweis an die Vw weiterleiten**
- beantragte auf der GR-Sitzung (07.07.15) eine Aufstellung freier Baugrundstücke für die Möglichkeit eines seniorengerechten Wohnens – **Hinweis an die Vw weiterleiten**
- Stand der Brandschutzanalyse Herr Dehne ist beauftragt, Anlaufberatung mit dem beauftragten Ing.-Büro findet in der nächsten Woche statt
- Schließung der Grünschnittplätze bis 31.08. – LK wird gebeten Termin bis Dezember zu verschieben Herr Dehne beantragt wurde ein Aufschub der Festlegungen bis Dez., um notwendige Alternativen aufzeigen zu können

**Herr Vorsprach** – Gab es Auswertungen der Erfahrungen nach Hochwasser der letzten Jahre und wurden Hochwasserschutzpläne oder Meldekettens überarbeitet? Herr Dehne Satzung ist hinsichtlich der Wasserwehr anzupassen, Festlegungen zu Meldekettens sind im Zuständigkeitsbereich des Landkreises

**Herr Lauenroth** mit folgenden Hinweisen an die Vw

- Zustand des Fahrradweges zum Hauptarbeitgeber zw. Alt Lostau und Krankenhaus wird immer schlechter
- DSL-Versorgung – bei neuen Baugebieten Leerrohre einplanen z. B. im Wohngebiet Grabenbruch im Interesse der Finanzverbesserung der Gemeinde
- Grünschnittplätze – alternativ sollte die Gemeinde sich Gedanken machen, ggf. ein Konzept erarbeiten um solche Plätze gewinnbringend zu betreiben  
anschl. Wortmeldungen mit dem Hinweis das bereits kommerzielle Betriebe im näheren Umfeld z. B. in Biederitz vorhanden sind Herr Dehne Forderungen die bei einer kommerziellen Betreibung auf die Gemeinde zukommen, sprengen den Rahmen des Bezahlbaren

**Herr Vorsprach** schlägt vor, zum Breitbandausbau Konzepte außerhalb der Sitzung thematisch zu besprechen und techn. Grundbegriffe zu erläutern

Herr Dehne es gibt eine Anregung des Landkreises zu einer bestimmten Form, dann müsste Thematik mit allen Kommunen besprochen werden, vorausgesetzt einer Bereitschaft zur kreisweiten Zusammenarbeit

**Herr Bergmann**

- Blockheizkraftwerk (BHKW) Sporthalle Hohenwarthe (Einbau 2010) Anschaffung sollte sich in 5 bis 7 Jahren amortisieren  
Kurzgutachten der Avacon ergab: Mehrkosten 2.000 €/Jahr, Fazit BHKW für Sporthalle leicht überdimensioniert

- Beginn der Baumaßnahme einer Photovoltaikanlage in Hohenwarthe

**Herr Dehne**

- Unterhaltungsverband Ehle/Ihle beabsichtigt im November die Wahl eines neuen Vorstandes und Ausschusses, Wahlvorschläge und Einverständniserklärungen sind bis 30.09.15 einzureichen, bisher Vertreter im Vorstand Herr E. Brandt, erklärt sich weiterhin bereit, im Ausschuss Herr H. Dehne, Vertreter Herr U. Gent um Wahlvorschläge wird gebeten
- Hinweis: dringend gesucht werden Schaubeauftragte, die an Verbandschauen/Besprechungen teilnehmen, dabei sind wenn es um Gewässerunterhaltung oder Instandsetzungen geht

<b>TOP 12</b>	<b>Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung</b>
---------------	-----------------------------------------------------

Herr Bergmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Peter Bergmann  
Vorsitzender  
Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

Gabriele Krüger  
Protokollantin

Möser, den 07.09.2015