

Gemeinde Möser
Sitzung des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

Protokoll
des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses vom 29.09.2015
im/ in Gemeindehaus "Alte Schule", Breite Straße 14

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Peter Bergmann

Mitglieder

Herr Eckhard Brandt
Herr Herbert Bruchmüller
Herr Günter Lauenroth
Herr Marko Simon
Herr Michel Vorsprach

von der Verwaltung

Herr Hartmut Dehne
Herr Uwe Gent
Frau Gabriele Hanke

Abwesend:

Mitglieder

Frau Sabine Roszczka

Ortsbürgermeister

Herr Michael Bremer
Herr Sven Reinald
Herr Thomas Voigt
Herr Frank Winter

TOP 1	Eröffnung der Sitzung; Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Vorsitzende des Bau -, Umwelt- und Verkehrsausschuss, Herr Bergmann, eröffnet die

Sitzung und begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 6 Ausschussmitglieder anwesend.

Gäste: 1 Einwohner
Herr Rauwald – Presse

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung; Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Herr Dehne stellt den Antrag, die Tagesordnung wie folgt zu ändern:
Im nicht öffentlichen Teil soll unter TOP 11 die Beschlussvorlage Benennung von Vertretern Ehle/Ihle Verband aufgenommen werden. Die Tagesordnung ändert sich wie folgt, der TOP 11 wird zu TOP 12, der TOP 12 wird zu TOP 13 und der TOP 13 wird zu TOP 14.

Weiterhin soll im öffentlichen Teil der TOP 6 (Absichtserklärung zur zukunftsfesten Breitbandversorgung der Region mit Glasfaserbreitbandanschlüssen für jeden Haushalt) von der Tagesordnung genommen werden. Auf der Sitzung der Hauptverwaltung-beamten wurde sich dahingehend verständigt, dass diese Beschlussvorlage zurückgestellt werden soll. Derzeitig hat der Landkreis ein Unternehmen beauftragt, die tatsächliche Situation der Breitbandversorgung vorzulegen. Hierzu wird eine Studie erstellt, die dem Landkreis kurzfristig vorgelegt werden soll und erst dann sollen die Kommunen entscheiden, ob es einen Zweckverband geben muss.

Die Tagesordnung ändert sich im öffentlichen Teil wie folgt, der TOP 7 wird zu TOP 6, der TOP 8 wird zu TOP 7, der TOP 9 wird zu TOP 8 und der TOP 10 wird zu TOP 9.

Ja-Stimmen: 5 Stimmenthaltungen: 1

TOP 3	Genehmigung der Niederschrift vom 18.08.2015/öffentlicher Teil
--------------	---

Das Sitzungsprotokoll des öffentlichen Teils der Sitzung vom 18.08.2015 lag allen Ausschussmitgliedern vor. Einwände und Ergänzungen wurden nicht vorgetragen.

Ja-Stimmen: 5 Stimmenthaltungen: 1

TOP 4	Informationen aus der Verwaltung
--------------	---

Grünschnittplätze

Herr Dehne informiert, dass die Grünschnittplätze ab dem 01.10.2015 geschlossen sind. An den jeweiligen Grünschnittplätzen wurden im Auftrag des Landkreises Schilder aufgestellt.

Die Verhandlungen mit MAS als Annahmestelle ist nicht zustande gekommen. Der Vertragsentwurf zwischen dem Landkreis und den Kommunen bezüglich der Zusammenarbeit hierfür liegt vor.

Der zukünftige Grünschnittplatz für die Gemeinde Möser befindet sich im OT Lostau, in der Straße „Külzauer Weg“. Der Platz wird derzeit vom Bauhof hergerichtet.

Die Fläche entspricht den gesetzlichen Anforderungen.

Ab den 14. Oktober 2015 können die Bürger ihren Grünschnitt kostenlos entsorgen.

Der Platz wird von einem Hausmeisterservice betrieben.

Die Kosten für die Herrichtung dieses Platzes sowie die Kosten der Annahme werden vom Landkreis erstattet.

Die Öffnungszeiten sind zunächst im Oktober, November, März und April jeweils mittwochs und sonnabends von 14.00 – 17.00 Uhr und von Mai bis September jeweils mittwochs, freitags und sonnabends von 14.00 – 18.00 Uhr.

Herr Simon weist nochmals auf die Laubentsorgung der gemeindeeigenen Flächen in der OT Schermen hin und bittet die Verwaltung diesen Sachverhalt schnellstmöglich zu klären.

Herr Dehne weist daraufhin, dass das anfallende Laub nicht auf den Grünschnittplatz entsorgt werden kann, sondern dies in die Hausmülltonne gehört.

Der Baubetriebshof ist nicht berechtigt, Grünschnitt, der an den Straßen entsteht auf den Grünschnittplätzen zu entsorgen. Dies muss auf den Werkstoffhöfen kostenpflichtig entsorgt werden.

Frau Hanke berichtet, dass bei der Verwaltung ein Antrag auf Einleitung eines B-Planverfahrens eingegangen ist. Der Bereich befindet sich in der OT Möser, in einer Querstraße der August-Bebel-Straße. Die Fläche liegt im Außenbereich.

Herr Gent informiert über folgende Punkte:

Regenentwässerung Eulenbruch – OT Hohenwarthe

Die Durchlässe werden in der 40 KW vom Baumbestand freigeschnitten, so dass die Durchlässe wieder funktionstüchtig gemacht werden können.

Derzeitig werden Angebote für das Regenwassernetz, einschließlich der verwurzelten und versandeten Durchlässe eingeholt.

Es wurde festgestellt, dass für den Eulenbruch kein geltendes Wasserrecht besteht, dazu wird in Kürze ein entsprechender Antrag an die Untere Wasserbehörde gestellt.

Termine

- 05.10.15 Aufbringen der Schwarzdecke Altes Dorf
Fertigstellung ist für Ende Oktober geplant
- 12.10.15 Baubeginn Verbindungsstraße/Altes Dorf/Kleines Dorf in
Verlängerung bis zum Denkmalsplatz
Fertigstellung Ende Oktober
- Erschließungsleistung „Grabenbruch“
Baustraßen werden mit der ersten Schwarzdecke versehen
Fertigstellung Ende Oktober

Finanzplanung

Finanzierung von Maßnahmen an Landes-, Bundes- und Kreisstraßen 2016 - 2020

- Ortsdurchfahrt Körbelitz L 52* Planungskosten werden im Haushaltsjahr 2016
eingestellt
Bauausführung ist für 2017/2018 geplant
Vereinbarung hierzu wird mit dem LSBB
geschlossen. Zusätzlich wird der Gemeindeanteil
über ein Förderprogramm mit 75 % gefördert.
Der Eigenanteil beläuft sich somit auf ca. 90.000 EUR
über 3 Jahre.
- Ortsdurchfahrt Lostau L 52* Querungshilfen im Eingangsbereich Einfahrt
Röthlaaken
Querungshilfen im Bereich Apotheke
Komplettierung der Radweganlage bis Ortsausgang
Lostau
- 2019 Vorbereitung der Planungsleistungen
2020 Realisierung der Baumaßnahme
Vereinbarung wird mit dem LSBB hierzu
geschlossen.
Der Gemeindeanteil ist auch hier mit 75 %
förderfähig.
Der Eigenanteil beläuft sich auf ca. 100.000 EUR.

Herr Bergmann bittet darum, dass bei der Planung die Anbindung der OT Hohenwarthe, an die L 52 mit berücksichtigt wird.

Herr Dehne weist daraufhin, dass der Antrag für eine zwischenzeitliche Genehmigung eines „Fußgängerüberweg“ bestehen bleibt. Bisher liegt noch keine Antwort darauf vom Landkreis vor.

mittelfristige Finanzplanung - Einstellung der Maßnahmen über LAG

- 2016 keine Einstellung von Maßnahmen
2017 wurden erste Maßnahmen eingestellt

Die Verwaltung hat sich entschlossen, eine Maßnahme in das Jahr 2016 vorzuziehen und zwar die Maßnahme „Gedenkstätte Schacht“ in der OT Schermen. Der Schachclub

Schermen hat angeboten, die Hälfte des Eigenanteils in Höhe von 2.500,00 EUR zu übernehmen, so dass sich der Eigenanteil der Gemeinde auch nur auf 2.500,00 EUR beläuft. Die Gesamtmaßnahme wurde mit ca. 15.000,00 EUR deklariert.

Der Antrag für diese Maßnahme wurde fertiggestellt und wird umgehend eingereicht.

Herr Dehne informiert über weitere Maßnahmen zur Hochwassersanierung:

Straße am Bahndamm – Fertigstellung der Schwarzdecke

Einfahrt „Alte Ziegelei“ - Fertigstellung der Schwarzdecke

Betonfahrspur an der Verlängerung des ländlichen Weges zum Silo Gerwisch –
Fertigstellung erfolgt

ländlicher Weg in Richtung Ehle - Fertigstellung erfolgt

Straße „Am Bahndamm“ – Fertigstellung ist für Ende September geplant

Herr Bergmann fragt, wann die Sitzplätze an der Elbtreppe fertiggestellt werden.

Herr Gent antwortet, dass hier noch auf eine Entscheidung bezüglich des Pegels gewartet werden muss.

TOP 5	Erneute Auslegung der 6. Änderung des Bebauungsplanes "Riebebergbreite", Ortschaft Möser Vorlage: BV/2015/056/1
--------------	--

Frau Hanke erklärt, dass auf Grund der eingegangenen Stellungnahmen der Bauaufsichtsbehörde textliche Festsetzungen bezüglich der Geschossigkeit und der Festsetzung der Firsthöhe geändert wurden.

Diese durchgeführten Änderungen machen eine erneute Auslegung erforderlich.

Im Rahmen der Anhörung befürwortet der Bauausschuss die vorliegende Beschlussvorlage.

Ja-Stimmen: 5 Stimmenenthaltungen: 1

TOP 6	Änderungs - und Auslegungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Grabenbruch", Ortschaft Lostau Vorlage: BV/2015/067
--------------	---

Frau Hanke erläutert den Sachverhalt. Um die Erschließung zu den Grundstücken zu sichern, soll folgende Änderung der textlichen Festsetzungen vorgenommen werden:
Das Straßenbegleitgrün kann für die erforderlichen Grundstückszufahrten in einer Breite von max. 4,00 m je Grundstück unterbrochen werden.

Herr Lauenroth regt an, hier über eine 4. Änderung des B-Planes hinsichtlich der Geschossigkeit und einer Festschreibung der Firsthöhe nachzudenken.

Im Rahmen der Anhörung befürwortet der Bauausschuss die vorliegende Beschlussvorlage.

Ja-Stimmen: 6

TOP 7	Aufstellung des Bebauungsplanes "Stegelitzer Weg", Ortschaft Pietzpuhl (gem. § 2 Abs. 1 BauGB) Vorlage: BV/2015/068
--------------	--

Frau Hanke berichtet, dass ein Antrag zur Aufstellung eines B-Planes zur Umnutzung eines bereits vorhandenen Nebengebäudes für Wohnzwecke vorliegt.

Im Rahmen der Anhörung befürwortet der Bauausschuss die vorliegende Beschlussvorlage.

Ja-Stimmen: 6

TOP 8	Anfragen und Hinweise der Mitglieder des Ausschusses
--------------	---

Herr Vorsprach weist auf eine Informationsveranstaltung des Bundes hinsichtlich des Breitbandausbaues hin. Weiterhin gibt es eine Kostensenkungsrichtlinie der EU, die zum Juni 2016 in Nationales Recht umgesetzt werden muss.

Herr Vorsprach fragt nach dem aktuellen Stand der Kartographierung der Umsetzung der Leerrohrverlegung.

Herr Dehne erklärt, dass die Verwaltung noch keine Erfassung getätigt hat.

Herr Lauenroth bittet darum, dass zukünftig über die Leerrohrverlegung nachgedacht werden sollte.

Herr Simon weist auf folgende Punkte in der OT Schermen hin:

Grundstück Chausseestraße 22 – Entwässerung bei Starkregen
Sportplatz Beachvolleyballplatz – Probleme Regenwasserentwässerung im vorderen Bereich

Herr Bergmann fragt nach dem Stand der Auflistung der Straßenbeleuchtung.

Herr Gent erklärt, dass die Auflistung dem Bürgermeister übergeben wurde.

TOP 9	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
--------------	---

Herr Bergmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

TOP 11	Benennung von Vertretern der Gemeinde Möser für den Verbandsausschuss im Unterhaltungsverband Ehle/Ihle Vorlage: BV/2015/062/1
---------------	---

Herr Dehne informiert über die o.g. Beschlussvorlage. Der Gemeinderat hat die Beschlussvorlage zurückgestellt. Die Gemeinde ist derzeit nicht im Ausschuss vertreten.

Im Rahmen der Anhörung befürwortet der Bauausschuss die vorliegende Beschlussvorlage.

Ja-Stimmen: 6

Peter Bergmann
Vorsitzender des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

Michaela Borth
Protokollantin

Möser, den 17.11.2015