

Gemeinde Möser

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

öffentlich

Federführung:
Fachbereich 2 Bau-/Ordnungsamt

Datum:
22.02.2016

Beschluss-Nr.
BV/2016/030

		Beratungs- /Abstimmungsergebnis				
Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth.	Zv
Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschuss	15.03.2016	Anhörung				
Haupt- u. Finanzausschuss	29.03.2016	Anhörung				
Ortschaftsrat Lostau	05.04.2016	Anhörung				
Gemeinderat	12.04.2016	Entscheidung				

Betreff: Beschluss über die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes
"Grabenbruch", Ortschaft Lostau

Beschlussvorschlag:

Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Zuge der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wird gebilligt. (siehe Abwägungsliste Anlage 1)

Der Gemeinderat Möser beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Grabenbruch“ bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung.

Dier Satzung ist öffentlich bekannt zu machen.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 20 + 1 davon anwesend:	Entsprechend des § 33 der KVG LSA war ein/kein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Gemeinderatssitzung am: 12.04.2016		Tagesordnungspunkt:			
Abstimmungsergebnis:					
Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung	Zurückverwiesen	Abweichender Beschluss (siehe Rückseite)

Begründung:

Auf der Gemeinderatssitzung Möser wurde am 15.12.2015 die Durchführung einer 4. Änderung des Bebauungsplanes „Grabenbruch“ im vereinfachten Verfahren beschlossen.

Aufgrund der verstärkten Nachfrage nach einer zweigeschossigen Bebauung im Wohngebiet „Grabenbruch“ sollen folgende Änderungen im Maß der baulichen Nutzung für den gesamten WA-Bereich nördlich des wiederhergestellten Grabens vorgenommen werden:

Festlegung der Geschossigkeit: I – II

Festlegung der Firsthöhe: max. 8,50 m (Angaben zur Trauf- und Sockelhöhe entfallen)

Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes einschließlich der Begründung lag in der Zeit vom 14.01.2016 – 15.02.2016 öffentlich aus.

Von betroffenen Bürgern wurden keine Anregungen/Bedenken geäußert.

Die von der Änderung betroffenen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden zeitgleich zur Abgabe ihrer Stellungnahme aufgefordert.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und abgewogen. Gegebene Hinweise wurden berücksichtigt.

Anlage 1: Abwägungsliste

Anlage 2: Planfassung 4. Änderung Bebauungsplan „Grabenbruch“

Anlage 3: Begründung

Bestätigungsvermerk:

Hartmut Dehne	Fachbereich 2 Bau- /Ordnungsamt	22.02.2016
Bernd Köppen	Bürgermeister	03.03.2016

B. Köppen
Bürgermeister