

Gemeinde Möser
Sitzung des Ortschaftsrates Körbelitz

Protokoll
des Ortschaftsrates Körbelitz vom 04.04.2018
im/ in Gemeindehaus "Alte Schule", Breite Straße 14

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:10 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Eckhard Brandt

Mitglieder

Herr Dirk Dannemann
Herr Joachim Müller
Herr Dr. Horst Schmitt
Frau Ingeborg Schwenck
Herr Lars Vogelsang

Gast: Planungsbüro, Herr Funke

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Ortsbürgermeister, Herr Brandt, eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden. Die ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt. Beschlussfähigkeit war mit 5/6 anwesenden Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form mit 5 Ja-Stimmen bestätigt.

TOP 3	Anfragen an Ortsbürgermeister / Ortschaftsrat
--------------	--

entfällt

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 07.02.2018/öffentlicher Teil
--------------	---

Die Niederschrift wurde in der vorliegenden Form mit 4 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung estätigt.

TOP 5	Vorstellung und Beratung des Flächennutzungsplanes in den Ortschaften
--------------	--

Herr Brandt begrüßte Herrn Funke vom Planungsbüro, beauftragt durch die Gemeinde Möser, einen gemeinsamen Flächennutzungsplan für alle Ortschaften zu erstellen.

(Eintreffen Frau Schwenck 19.08 Uhr, 6/6 Mitglieder anwesend)

- Herr Funke stellte die Vorplanung (Vorschläge, Rahmenbedingungen, Bauflächenreserven) kurz vor.
- Es gehe darum, einen Gesamtplan zu erarbeiten, der letztendlich auch genehmigungspflichtig sei.
- Bei allen Überlegungen sollte immer der Realisierungshintergrund im Vordergrund stehen. Gewisse Änderungen seien immer möglich, wenn sich eine andere Entwicklung ergibt, als prognostiziert.
- Über örtliche Gegebenheiten wurde informiert z.B. wurde eine Prognose zur Einwohnerentwicklung abgegeben etc.
- Körbelitz verfügt z.B. über ein Baugebiet in der Woltersdorfer Straße, hier könnten ca. 10 **Wohnhäuser** straßenbegleitend entstehen. Für den zukünftigen Bedarf sei dies ausreichend, so Herr Funke. Die Erschließung weiterer Baugebiete ist derzeit nicht vorgesehen.
- Herr Brandt verwies, wie schon des Öfteren angesprochen, dass die Gerwischer Straße beidseitig straßenbegleitend bebaut werden könnte.

In der anschließenden Diskussion konnten konkrete Hinweise und Anfragen erörtert werden. Herr Funke erklärt, dass entsprechende Unterlagen (Ausschnitte) digital zur Verfügung gestellt werden.

Der Ortsbürgermeister dankte Herrn Funke für die Ausführungen.

TOP 6	Informationen des Ortsbürgermeisters
--------------	---

- Kurze Auswertung des Osterfeuers
- Unzureichende Platzkapazität in der Körbelitzer Kita wurde nochmals angesprochen. Es kann nicht angehen, dass die Körbelitzer Kinder keinen Platz bekommen, jedoch Auswärtige aufgenommen werden. Es stellt sich die Frage, wer in dieser Einrichtung überhaupt das Sagen hat. Hier besteht dringender Handlungsbedarf. Allein aus Körbelitz besteht weiterer Bedarf für 9 Plätze.

TOP 7	Satzung zur Außerkraftsetzung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Möser (Zweitwohnungssteuersatzung – ZWStS) Vorlage: BV/2018/017
--------------	--

- Die Satzung wurde im Jahre 2016 beschlossen.
- Nach 2 Jahren sollte hier Bilanz gezogen werden bezüglich des Effektes.
- Es ist nunmehr festzustellen, dass die geschätzten Einnahmen aus einer Zweitwohnungssteuer nicht erreicht werden.
- Die Erhebung der Zweitwohnungssteuer hat keinen positiven Einfluss auf eine Haushaltskonsolidierung. Die bisherigen und zukünftigen Personalkosten stehen in keinem Verhältnis zu den zu erzielenden Einnahmen.

Herr Müller verlässt den Sitzungssaal.

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 8	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ortschaftsrates
--------------	---

Es wurden keine Anfragen gestellt.

TOP 9	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
--------------	---

Der Ortsbürgermeister schloss den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Eckhard Brandt
Ortsbürgermeister Körbelitz

gez. Marlies Schubert
Protokollantin

Möser, den 09.05.2018