

Gemeinde Möser  
Sitzung des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

**Protokoll**  
**des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses vom 13.08.2019**  
**im/ in Trauzimmer der Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8**

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:59 Uhr

**Anwesend:**

**Vorsitzende/r**

Herr Hermann Lünsmann

**Mitglieder**

Herr Ingolf Fehse  
Frau Dagmar Gerike  
Herr Karsten Rauche  
Frau Sabine Roszczka  
Frau Claudia Schmidt  
Herr Marko Simon

**Ortsbürgermeister**

Herr Peter Hammer

**von der Verwaltung**

Herr Uwe Gent

**Abwesend:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Sven Reinald  
Herr Thomas Voigt  
Herr Frank Winter

<b>TOP 1</b>	<b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit</b>
--------------	--

Der Vorsitzende des Bau -, Umwelt- und Verkehrsausschuss, Herr Lünsmann, eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7/7 Ausschussmitglieder anwesend.

Gäste: Presse – Volksstimme  
6 Bürger

<b>TOP 2</b>	<b>Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung</b>
--------------	---

Es wurden keine Änderungsanträge und Ergänzungen zur Tagesordnung gestellt.

Zur Feststellung der Tagesordnung zieht sich Frau Schmidt zurück.  
Die Tagesordnung wurde mit 6 Ja-Stimmen - einstimmig - angenommen.

<b>TOP 3</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>
--------------	-----------------------------

Es wurden keine Anfragen gestellt.

<b>TOP 4</b>	<b>Verpflichtung eines ehrenamtlichen Mitgliedes des Gemeinderates auf die gewissenhafte Erfüllung der Amtspflichten</b>
--------------	--

Herr Lünsmann bittet Frau Claudia Schmidt nach vorn. Da sie an der GR-Sitzung nicht anwesend sein konnte, verpflichtet Herr Lünsmann Frau Schmidt gemäß §§ 32, 33, 34 Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt (KVG LSA) zum Gemeinderatsmitglied. Herr Lünsmann verliest das Gelöbnis, welches von Frau Schmidt nachgesprochen wird. Die Verpflichtung wird durch Unterschrift dokumentiert.

<b>TOP 5</b>	<b>Informationen aus der Verwaltung</b>
--------------	---

Herr Gent begrüßt auch im Namen der Vw die gewählten Ratsmitglieder und hofft auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit im Rahmen -des Bau-, Umwelt und Verkehrsausschusses.

Zur Tagesordnung Information aus der Verwaltung

- Maßnahmen im Baubereich  
Vorbereitung der Hochwasserschutzmaßnahmen Hohenwarthe  
Sämtliche Genehmigungen liegen vor (wasserrechtliche Erlaubnis, Einleitgenehmigungen), sodass jetzt die Ausführungsplanung erarbeitet wird.  
Zur Zeitabfolge: 2019 öffentliche Ausschreibung, Baubeginn ist abhängig von der Witterung bzw. der bauausführenden Firma, die den Zuschlag bekommen wird. Die Fluthilfemaßnahme ist mit einem Zuwendungsbescheid durch das Landesverwaltungsamt untersetzt und liegt bei einer Förderquote von 100 %.
- Flächennutzungsplan der Gemeinde Möser, mit seinen 6 Ortschaften  
FN-Plan ist mit Verfügung des Landesverwaltungsamtes am 17.07.2019 mit Auflagen, Ausnahmen und Hinweisen genehmigt worden. Diese sind im FN-Plan zu übernehmen, kenntlich zu machen und im Rechtssetzungsverfahren des FN-Planes abzuschließen. Mit Bekanntmachung der Genehmigung im Amtsblatt (Ende August), wird der FN-Plan rechtswirksam. Die alten FN-Pläne der Ortschaften treten automatisch außer Kraft.
- Baumaßnahmen in Vorbereitung
  - 1. Bauabschnitt - Radweg Lostau/Hohenwarthe befindet sich kurz vor der Ausschreibung. Die bestehende Planungsvereinbarung mit dem LSBB Magdeburg über die Leistungsphasen 1 – 4 wurden mit Gemeinderatsbeschluss zugestimmt. Die Leistungsphase 5 – 9 wird als Folgemaßnahme Bestandteil der Tagesordnung im HA und GR sein.

- Vereinbarung mit dem LSBB zur Leistungsphase 1 – 4 Ortsdurchfahrt L 52 in LOSTAU – Verbreiterung der Fahrbahn –, in dem Zusammenhang - Anpassung der Seitenbereiche - wird ebenfalls für den HA und GR vorbereitet
- Stand der Verhandlungen mit der DB AG zur Bahnbrücke  
Gemeinde und Bahn waren so verblieben, dass man sich protokollarisch dazu verständigt hat, Festlegungen in einer sogenannten Kreuzungsvereinbarung zusammenzufassen. Mittlerweile liegt so eine Vereinbarung als Entwurf vor, jedoch abweichend von dem, wozu die Bahn sich protokollarisch verpflichtet hatte. Die prozentuale Beteiligung ist deutlich geringer. Die Nachverhandlung läuft. Ein weiterer Punkt, ist die Gesamtfinanzierung der Maßnahme und dem Auslaufen des EntflechtG (Fördermittel). Ein Nachfolgegesetz mit entsprechenden Regelungen ist noch nicht bekannt.  
anschl. Wortmeldungen der Ausschusmitglieder – das neue Gesetz ist abzuwarten, denn ohne Zuschüsse ist dieses Projekt nicht realisierbar

<b>TOP 6</b>	<b>Auslegung des Bebauungsplanes "1. Änderung Brunnenbreite II, Ortschaft Möser Vorlage: BV/021//2019</b>
--------------	---

Herr Gent informiert zur BV

- Geltungsbereich der 1. Änderung orientiert sich am FN-Plan
- Änderungen aus Erschließung/Vermarktung sind mit eingeflossen (Straßenbreiten, Erschließungsanlagen, Baugrenzen, Baumgruppen, ehem. Mischgebiet in ein allgemeines Wohngebiet)
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Baugebiete mit geltenden Baurecht keine Einschränkungen
- Anfang 2020 Abwägung und abschließende Beschlussfassung

Anschließende Fragen konnten von Herrn Gent beantwortet werden.

Frau Gerike mit einer Wortmeldung zum Erhalt des Gartenstadtcharakters der Gartenstadt Möser

Kann bei den Neubaugebieten mit kleinen Grundstücken Einfluss (B-Plan) genommen werden, auf die Einzäunung der Vorgärten und darauf dass keine Stein-bzw. Kiesvorgärten entstehen? Herr Gent wird den Vorschlag -Gestaltungssatzung im B-Plan- zur Prüfung in die Vw geben und wenn möglich als Beratungspunkt zur weiteren Beratung im HA und GR mit aufzunehmen.

Frau Schmidt befürwortet die Prüfung ob bestimmte Einschränkungen möglich sind, bittet jedoch insgesamt um ein Meinungsbild, da ihrer Meinung nach Eigentum nicht zu sehr eingeschränkt werden sollte.

Nach umfangreicher Diskussion zum Für und Wider, bittet **Herr Lünsmann**, die Vw um eine rechtliche Prüfung, inwieweit Vorgaben satzungsmäßig im B-Plan festgelegt werden dürfen.

**Herr Lünsmann bittet im Rahmen der Anhörung um Abstimmung:**

**Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0**

<b>TOP 7</b>	<b>Anfragen und Hinweise der Mitglieder des Ausschusses</b>
--------------	---

Frau Gerike Wie ist der Stand zum Antrag an die Naturschutzbehörde zum Petzolds Wäldchen? **Herr Gent** Antrag wurde von der Gemeinde weitergeleitet. Die Frage zum Sachstand

wird an das Ordnungsamt übergeben.

Herr Hammer informiert ergänzend, zum Antrag der OT Möser an die untere Naturschutzbehörde

Lt. Information der Vw, wurde eine Anfrage der Naturschutzbehörde an den ehem. OBm weitergeleitet. Mit Amtsübernahme wurde diese Anfrage nun von Herrn Hammer per Mail beantwortet und parallel dazu in die Vw gegeben.

Herr Simon mit einer Anfrage zum Sachstand Fördermittelanträge

- Feuerwehrgerätehäuser Körbelitz und Hohenwarthe

- Feuerwehrfahrzeuge

Informationen werden erbeten, evtl. zur nächsten GR Sitzung.

Frau Gerike Vor einiger Zeit hat sich ein Bürger aus Möser in einem Artikel der Volksstimme beschwert, dass es einen neuen Schnellradweg zwischen Burg und Magdeburg geben soll und die Radfahrer nicht eingebunden werden. Wie ist das Konzept? Wo führt er lang und wie können die Ortschaften sich einbringen?

**Herr Lünsmann** Initiator der Radwegeverbindung müsste ermittelt werden. Dr. Ritter wurde genannt, der Kenntnis über dieses Konzept haben könnte.

Herr Rauche mit einer Wortmeldung zur Verkehrssituation Eisdielen. Es muss langsam eingeschritten werden, denn so kann es nicht weitergehen. **Herr Lünsmann** Hinweis wird zur Kenntnis genommen und in die Vw gegeben.

Frau Gerike mit einer Anfrage eines Bürgers, warum es nicht mehr Möglichkeiten zur Entsorgung der Hundekotbeutel gibt. **Herr Lünsmann** gibt zur Information, dass es mindestens zwei Hundekotbeutelspender gibt und viele Abfallkörbe zur Entsorgung. Beutel müsste jedoch seines Erachtens jeder Hundehalter dabei haben.

Frau Schmidt Verkehrssituation Grundschule Möser

Ist in der Gartenstraße etwas geplant? Anregung eines Bürgers war eine Zuwegung über die Thälmannstraße zu gewährleisten. Wie ist der Stand? **Herr Gent** Diskussionen sicherer Schulweg sind bekannt und im Ordnungsamt angegliedert.

**Herr Lünsmann** Thematik wird zu Protokoll genommen und muss weiter verfolgt werden.

<b>TOP 8</b>	<b>Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung</b>
--------------	---

Herr Lünsmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Hermann Lünsmann

Vorsitzender des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

Gabriele Krüger

Protokollantin

Möser, den 26.08.2019