

# Gemeinde Möser

Der Bürgermeister

## Beschlussvorlage

öffentlich

**Federführung:**

SGL Bau

**Datum:**

12.05.2020

**Beschluss-Nr.**

BV/047/2020

		Beratungs- /Abstimmungsergebnis				
Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth.	Zv
Ortschaftsrat Möser	23.07.2020	Anhörung				
Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschuss	23.07.2020	Anhörung				
Haupt- u. Finanzausschuss	28.07.2020	Anhörung				
Gemeinderat	28.07.2020	Entscheidung				

**Betreff: Beschluss über die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Brunnenbreite II" als Satzung, Ortschaft Möser, gem. § 10 BauGB**

### Beschlussvorschlag:

Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Zuge der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wird gebilligt. (Anlage 1)

Der Gemeinderat Möser beschließt die 1. Änderung und Erweiterung zum Bebauungsplan „Brunnenbreite II“ bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 20 + 1 (ein Platz nicht besetzt) davon anwesend:	Entsprechend des § 33 der KVG LSA war kein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
--	---

<b>Gemeinderatssitzung am:</b>		<b>Tagesordnungspunkt:</b>			
<b>Abstimmungsergebnis:</b>					
<b>Einstimmig</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltung</b>	<b>Zurückverwiesen</b>	<b>Abweichender Beschluss (siehe Rückseite)</b>

## **Begründung:**

Auf der Gemeinderatssitzung am 11.09.2018 wurde der Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Brunnenbreite II" in der Ortschaft Möser gefasst.

Um über die allgemeinen Ziele und Zwecke zu informieren, fand eine frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung statt. Hierzu lagen der Vorentwurf zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Brunnenbreite II“, die Begründung und der Umweltbericht in der Zeit vom 09.05.2019 bis 12.06.2019 in der Gemeinde Möser zur Einsichtnahme aus. Die Behörden- / Trägerbeteiligung erfolgte mit Schreiben vom 23.05.2019.

Auf seiner Sitzung am 10.09.2019 beschloss der Gemeinderat die Auslegung der 1. Änderung und Erweiterung zum B-Plan „Brunnenbreite II“. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte im Amtsblatt für den Landkreis Jerichower Land vom 29.11.2019.

Die Auslegung des Planentwurfes, der Begründung und des Umweltberichtes erfolgte im Zeitraum vom 09.12.2019 bis 10.01.2020.

Die Behörden- / Trägerbeteiligung erfolgte mit Schreiben vom 21.11.2019.

Aus den Stellungnahmen der Behörden-/ Trägerbeteiligung heraus erfolgte die Erstellung eines schalltechnischen Gutachtens, dessen Ergebnisse in den überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes eingearbeitet wurden.

Im Zeitraum vom 09.03.2020 bis 09.04.2020 erfolgte eine 2. Auslegung zur 1. Änderung und Erweiterung des B-Planes „Brunnenbreite II“ mit eingeschränkter Behörden- und Trägerbeteiligung.

Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden geprüft und abgewogen.

Bedenken und Anregungen aus der Öffentlichkeit wurden in keiner der erfolgten Auslegungen vorgebracht.

- Anlage 1:** Abwägungsliste
- Anlage 2:** Planfassung
- Anlage 3:** Begründung
- Anlage 4:** Umweltbericht
- Anlage 5:** Schalltechnisches Gutachten

## **Bestätigungsvermerk:**

Köppen, Bernd	Bürgermeister	13.07.2020
Gent, Uwe	SGL Bau	13.07.2020

**B. Köppen**  
**Bürgermeister**

