

Gemeinde Möser

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

öffentlich

Federführung:
SGL Bau

Datum:
26.05.2020

Beschluss-Nr.
BV/056/2020

		Beratungs- /Abstimmungsergebnis				
Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth.	Zv
Ortschaftsrat Lostau	09.06.2020	Anhörung				
Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschuss	16.06.2020	Anhörung				
Haupt- u. Finanzausschuss	23.06.2020	Anhörung				
Gemeinderat	07.07.2020	Entscheidung				

Betreff: Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes "Hinter den Gärten",
Ortschaft Lostau (gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Bau GB)

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Möser beschließt die Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Hinter den Gärten“ in Möser Ortschaft Lostau.

Der Bebauungsplan, die Begründung und der Umweltbericht sind öffentlich auszulegen.

Die am Verfahren beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange werden zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 20 + 1 (ein Platz nicht besetzt) davon anwesend:	Entsprechend des § 33 der KVG LSA war kein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
---	---

Gemeinderatssitzung am:		Tagesordnungspunkt:			
Abstimmungsergebnis:					
Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung	Zurückverwiesen	Abweichender Beschluss (siehe Rückseite)

Begründung:

Der Bebauungsplan „Hinter den Gärten“ wurde am 20.06.2000 als Satzung beschlossen und ist seit 09.10.2000 rechtskräftig.

Folgende Änderungen wurden bereits durchgeführt:

1. Vereinfachte Änderung, rechtskräftig seit: 09.10.2000
 - Umwandlung von Baulinien in Baugrenzen
 - Änderungsverlauf einer Baugrenze

2. Vereinfachte Änderung, rechtskräftig seit: 11.07.2003
 - Vergrößerung des Geltungsbereiches

Auf erneuten Antrag der Grundstückseigentümer sollen die Baufenster im südwestlichen Bereich des Geltungsbereiches vergrößert werden.

Die betroffenen Flurstücke sind im rechtswirksamen Bebauungsplan als private Grünfläche ausgewiesen.

Der Beschluss über die Durchführung einer 3. Änderung des Bebauungsplanes „Hinter den Gärten“ wurde auf der Gemeinderatssitzung Möser am 02.05.2019 gefasst und im Amtsblatt für den Landkreis Jerichower Land öffentlich bekannt gemacht.

Um die Bürger der Gemeinde Möser über dieses Planungsziel zu informieren und ihnen die Möglichkeit einzuräumen, Anregungen und Bedenken zur 3. Änderung des Bebauungsplanes vorzubringen, wird der Bebauungsplan einen Monat öffentlich ausgelegt.

Anlage 1: Planfassung des Bebauungsplanes

Anlage 2: Begründung

Anlage 3: Umweltbericht

Bestätigungsvermerk:

Gent, Uwe

SGL Bau

27.05.2020

B. Köppen
Bürgermeister