

Gemeinde Möser

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

öffentlich

Federführung:
SGL Bau

Datum:
26.05.2020

Beschluss-Nr.
BV/057/2020

		Beratungs- /Abstimmungsergebnis				
Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Ja	Nein	Enth.	Zv
Ortschaftsrat Lostau	09.06.2020	Anhörung				
Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschuss	16.06.2020	Anhörung				
Haupt- u. Finanzausschuss	23.06.2020	Anhörung				
Gemeinderat	07.07.2020	Entscheidung				

Betreff: Auslegung des Bebauungsplanes "Am Oberen Weg", Ortschaft Lostau (gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Bau GB)

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Möser beschließt die Auslegung des Bebauungsplanes „Am Oberen Weg“ in Möser Ortschaft Lostau.

Der Bebauungsplan und die Begründung sind öffentlich auszulegen.

Die am Verfahren beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange werden zur Abgabe ihrer Stellungnahmen aufgefordert.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 20 + 1 (ein Platz nicht besetzt) davon anwesend:	Entsprechend des § 33 der KVG LSA war kein Mitglied von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.
--	---

Gemeinderatssitzung am:		Tagesordnungspunkt:			
Abstimmungsergebnis:					
Einstimmig	Ja	Nein	Enthaltung	Zurückverwiesen	Abweichender Beschluss (siehe Rückseite)

Begründung

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Möser ist der zu überplanende Bereich als Wohnbaufläche / Flächen für Wald ausgewiesen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Oberen Weg“ mit einer Flächengröße von ca. 1,1 ha umfasst die Flurstücke 4/42, 4/43, 4/44, 4/45, 4/46, 4/47, 4/50, 4/51, 4/52, 4/53, 4/54, 4/55 und 4/56 der Flur 5. Diese sind südlich des Oberen Weges gelegen.

Die Grundstücke sind durch vorhandene Wohnhäuser und Nebengebäude unterschiedlicher Nutzung geprägt.

Durch den Bebauungsplan sollen rechtsverbindliche Festsetzungen für eine städtebauliche Ordnung getroffen werden, um Planungsrecht für Nebenanlagen und Rechtssicherheit für Nutzungsmöglichkeiten vorhandener Gebäude zu schaffen.

Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Oberen Weg“ wurde auf der Gemeinderatssitzung Möser am 10.12.2019 gefasst und im Amtsblatt für den Landkreis Jerichower Land öffentlich bekannt gemacht.

Um die Bürger der Gemeinde Möser über dieses Planungsziel zu informieren und ihnen die Möglichkeit einzuräumen, Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan vorzubringen, wird der Bebauungsplan einen Monat öffentlich ausgelegt.

Durch die Anwendung des beschleunigten Verfahrens entfällt die Durchführung einer Umweltprüfung.

Anlage 1: Planfassung des Bebauungsplanes

Anlage 2: Begründung

Bestätigungsvermerk:

Gent, Uwe

SGL Bau

27.05.2020

B. Köppen
Bürgermeister