

Gemeinde Möser
Sitzung des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

Protokoll
des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses vom 16.06.2020
im/ in Trauzimmer der Gemeinde Möser, Brunnenbreite 7/8

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:14 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hermann Lünsmann

Mitglieder

Herr Ingolf Fehse
Frau Dagmar Gerike
Herr Karsten Rauche
Frau Sabine Roszczka
Frau Claudia Schmidt
Herr Marko Simon

von der Verwaltung

Herr Uwe Gent
Frau Anja Woizeschke-Schmidt

sachkundige Einwohner

Herr Denny Hitzeroth

Abwesend:

sachkundige Einwohner

Herr Wulf Hoffmann
Frau Ursula Ziegenspeck

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Der Vorsitzende des Bau -, Umwelt- und Verkehrsausschuss, Herr Lünsmann, eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7/7 Ausschussmitglieder und Herr Hitzeroth als sachkundiger Einwohner anwesend.

Gäste: Frau Reppin von der Presse
6 Bürger

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Es wurden keine Änderungsanträge und Ergänzungen zur Tagesordnung gestellt.

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Herr Baumgarben – Seniorenvertretung

Welche Maßnahmen und Aktivitäten hat der Bau-Verkehr- und Umweltausschuss eingeleitet, um bei Stau auf der A2 die Probleme in der Gemeinde Möser hinsichtlich der Umleitungsstrecke zu minimieren? **Herr Lünsmann** verweist darauf, dass es sich hier um eine Angelegenheit der Verkehrsbehörde handelt. Die Gemeinde weist immer wieder auf die Missstände hin.

Herr Lauenroth mit einer Anfrage zum neuen Wohngebiet Grabenbruch

Die Siedlung ist stark geprägt von versteinerten Vorgärten und Stabgitterzäunen und trägt zu einem schlechten Ortsbild bei. Kann sich der Bauausschuss oder der Gemeinderat damit beschäftigen, um in einer Satzung dieser Entwicklung entgegen zu wirken?

Herr Gent informiert zum Sachstand und regt eine grundsätzliche Diskussion an.

Herr Lünsmann wird die Thematik auf die Tagesordnung einer der nächsten Sitzung nehmen.

Herr Stein – Bürger aus Möser

1. Aus der Zeitung am 12.06.2020 Artikel „Schleichweg bereitet Sorgen“ Zitat „Herr Hammer bedauert, dass die Vw in ihrer Ankündigung der Ablehnung ihr Prüfergebnis nicht zur Kenntnis gegeben hat.“ Wie steht der Bau- und Verkehrsausschuss dazu?
2. Ein Artikel vom 06.06.2020 über Geschwindigkeitsmessungen auf der Friedrich-Ebert-Straße. Warum geht das nicht in der Biesengrundbreite? Eine Messung wurde mehrfach angeraten. Herr Stein erwartet eine Stellungnahme der Vw.

zur 1. Frage Frau Woizeschke-Schmidt informiert zur beabsichtigten Ablehnung zum Antrag einen verkehrsberuhigten Bereich im Lostauer Weg einzurichten und verweist darauf, dass die Zuständigkeit im übertragenen Wirkungskreis liegt. Der OR hat jedoch die Möglichkeit sich nochmals zur Thematik zu beraten um Gründe aufzuzeigen, die dafür sprechen.

zur 2. Frage erklärt Herr Lünsmann, dass Kontrollen bzw. Geschwindigkeitsmessungen Angelegenheit der Regionalbereichsbeamten sind.

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 10.03.2020/öffentlicher Teil
--------------	---

Die Niederschrift vom 10.03.2020 wurde in vorliegender Form mit 5 Ja-Stimmen und 2 Enthaltung bestätigt. Ergänzungen wurden nicht vorgetragen.

TOP 5	Informationen aus der Verwaltung
--------------	---

Herr Lünsmann informiert:

1. Herr Hammer regte die Erarbeitung einer Stellplatz- und Ablösesatzung für Parkbereiche an. Herr Lünsmann regt an, dass der Vorschlag in den Fraktionen beraten werden sollte, um abzuklären, inwieweit eine solche Satzung im ländlichen Bereich sinnvoll wäre.
2. OR-Möser hat sich mit einer Baumschutzsatzung befasst und einen Entwurf erarbeitet. Die Ortsbürgermeister sind gebeten diesen Entwurf in den Ortschaften zu beraten.

Herr Gent mit folgenden Informationen:

- Hohenwarthe Fluthilfemaßnahme
Arbeiten an der Ufermauer wurden aufgenommen
- Planerische Betrachtung zur Hochwasserschutzmauer
 - Änderung Anpassungsbereiche Spundwende
 - Farbgebung nicht förderungsfähig
 - Gesamtkostenbetrachtung
- Brunnenbreite II
im 3. und letzten Bauabschnitt ist die 1. Ausbaustufe hergestellt
- Fördermittelbescheid zum Verbindungsweg Körbelitz/Gerwisch
 - Ausbau als ländlicher Weg,
 - Zuwendungsbetrag i.H.v. 324.768,84 €
 - 75 % Förderung
 - zur Ausschreibung gab es bereits konkrete Entwurfsunterlagen
BM hat in seiner Entscheidung nach § 10 Hauptsatzung (VOF Leistungen) die Leistungsphase 1 – 2 am 26.02.2020 beauftragt. Der Ausführungszeitraum liegt in 2020. Vor diesem Hintergrund wurden vom BM in Eilentscheidung die Leistungsphasen 3 – 7 entschieden.
- Hochbaumaßnahmen - Vorbereitung zur Ausschreibung
 - Kita Lostau - Baubeginn für den Neubau im Oktober 2020
 - Außenanlage Grundschule - Realisierung in 2020
 - Umbau Hortgebäude
- Prüfvermerk der Investitionsbank zur Förderung des FN-Planes der Gemeinde
Zuwendungsverfahren ist ohne Beanstandungen abgeschlossen
- Radweg Lostau/Hohenwarthe
Wegebau 1. Abschnitt ist fertiggestellt, Brücke wird am 23.06. montiert
- Haushalt 2021
zur Beratung in den Ortschaften
- B-Plan Verfahren – Änderungsverfahren Brunnenbreite II
Auslegungsverfahren wurde unter Beachtung der Corona Bedingungen umgesetzt. Aus der Trägerbeteiligung heraus gab es eine Stellungnahme des Landkreises, in der immissionsschutzrechtlich die bestehenden Genehmigungen der Altanlagen MAS aufgezeigt wurden. Ein Gutachter wurde hinzugezogen, um die Zulässigkeit der geplanten Änderung aus schall-immissionsschutzrechtlicher Sicht zu bewerten. Nach Abwägung des kompletten Verfahrens, wird eine Beschlussfassung Ende Juli angestrebt.

TOP 6	Aufhebung des Grundsatzbeschlusses (BV / 2018 / 086 / 1) zum Neubau einer Bahnbrücke an der Bahnlinie Magdeburg – Berlin Bahnkilometer 127.140 (vorher 126.686) als Fußgänger – und Radwegebrücke Vorlage: BV/045/2020
--------------	---

Herr Gent informiert zum Grundsatzbeschluss, Festlegung Abriss, Zuschüsse/ Fördergelder, Kreuzungsvereinbarung mit der DB AG zum Neubau der Brücke.

Frau Schmidt mit einer Anfrage: In den Unterlagen findet sich ein Vermerk von Herrn Kremer, über eine von der Bahn reservierten Sperrfrist. Ist dieser Vermerk überholt?

Herr Gent Der Abriss der Brücke wird unter Berücksichtigung der Sperrfrist verhandelt.

Des Weiteren merkt sie an, dass die Finanzbeteiligung der Bahn gegen einen Neubau spricht.

Nach anschl. Diskussion bittet Herr Lünsmann um Abstimmung zur BV:

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 7	Auslegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes "Hinter den Gärten", Ortschaft Lostau (gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Bau GB) Vorlage: BV/056/2020
--------------	---

Der OR Lostau hat sich mit der BV befasst und keine Bedenken vorgetragen.

Herr Lünsmann bittet um Abstimmung:

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 8	Auslegung des Bebauungsplanes "Am Oberen Weg", Ortschaft Lostau (gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Bau GB) Vorlage: BV/057/2020
--------------	---

Der OR Lostau hat sich mit der BV befasst und keine Bedenken vorgetragen.

Herr Lünsmann bittet um Abstimmung:

Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 9	Anfragen und Hinweise der Mitglieder des Ausschusses
--------------	---

Frau Gerike stellt folgende Anfragen:

1. Unterstützt der BA den Vorschlag der OT Möser zur Verkehrsberuhigung des landwirtschaftlichen Weges zwischen Möser und Lostau Poller einzusetzen?
Herr Lünsmann verweist auf die Vw, die den Vorschlag prüfen wird.
Herr Gent wird Kontakt mit dem ALFF Stendal aufnehmen, hinsichtlich der Zuwendungsbedingungen und Zweckvereinbarung, um abzuklären inwieweit diese Einschränkung für die Allgemeinheit förderschädlich wäre.
2. Im Neubaugebiet Brunnenbreite II am Kirschweg stehen mehrgeschossige Wohnhäuser. Ist im B-Plan vorgesehen, anschließend weitere mehrgeschossige Häuser für junge Familien zu errichten? **Herr Lünsmann/Herr Gent** Es gibt einen rechtswirksamen Plan. Des Weiteren bestand im Vorfeld der Vermarktung kein Interesse auf 2 geschossige Häuser. Eine Änderung bzw. Erweiterung ist jeder Zeit möglich. **Herr Lünsmann** Im Zuge der Bauleitplanung könnten neue Flächen für Mehrgenerationenwohnen festgelegt werden.
3. Wie ist der aktuelle Stand zur beabsichtigten Ablehnung - Errichtung einer 30er Zone in Möser - und wie wird diese begründet? **Frau Woizeschke-Schmidt** informiert zum Verfahren und Zuständigkeiten.

Anschließende Wortmeldungen der Mitglieder mit dem Hinweis auf einer Notwendigkeit zur Diskussion im OR und BA.

Herr Lünsmann Der OR darf anregen und wird auf der nächsten Sitzung nochmals zur Thematik beraten und neue Argumente sammeln.

Frau Schmidt möchte wissen, wie der Stand zum Versetzen des Ortseingangsschildes Lostau ist. **Frau Woizeschke-Schmidt** verweist auf den LK. Entscheidung ist abzuwarten.

Herr Simon mit einer Anfrage zum Bearbeitungsstand hinsichtlich der vom OR angeregten Beleuchtung (Solarlampen) unter der Autobahnbrücke, Richtung Kindergarten ehem. B1.

Eine Antwort der Vw wird zur nächsten OR-Sitzung erwartet.

Hinweis eines Bürgers zur Waldstraße, über große, gefährliche Schlaglöcher im Kurvenbereich. **Hinweis wurde von Herrn Gent entgegen genommen.**

Frau Gerike Warum ist der Erlenweg nicht im Straßenkonzept eingebunden?

Herr Gent Es ist zu prüfen, ob der Weg gewidmet und als öffentliche Straße ausgewiesen ist.

Herr Hitzeroth Im Kreuzungsbereich Feldstraße/Ecke Dahlienweg bildet sich bei Starkregen eine riesige Wasserfläche. Könnte in dem Bereich ähnlich wie im Kirschweg ein Entwässerungsgraben errichtet werden? **Herr Gent** nimmt den Hinweis entgegen.

Frau Roszczka In Möser Richtung Schermen entlang der Bahnschiene sind massiv viele Bäume gefällt worden. Ist das Obliegenheit der Bahn und wenn ja, wann wird beräumt?

Herr Gent Angelegenheit befindet sich in der Zuständigkeit der Bahn.

Herr Rauche Wer ist zuständig für öffentliche Bereiche vor den Grundstücken? **Herr Gent** Eigentum ist klar definiert, beschränkt auf den öffentlichen Verkehrsraum gehen öffentliche Straßen von Zaun bis Zaun. **Frau Woizeschke** verweist auf die Straßenreinigungssatzung, in der die Reinigungspflicht eindeutig geregelt ist.

Frau Gerike regt an, Firmen die ihrer Pflicht nicht nachkommen anzuschreiben.

Frau Woizeschke-Schmidt gibt zur Kenntnis, dass die Straßenreinigungssatzung überarbeitet wird. Des Weiteren weist sie darauf hin, dass Kontrollen vom Außendienst durchgeführt werden. Ein Mähen oder Unkraut jäten kann jedoch mit einer Satzung nicht auferlegt werden.

Herr Rauche Im Schermener Weg wird auf dem Bürgersteig geparkt. Kontrollen sollten dort durchgeführt werden. **Frau Woizeschke-Schmidt** nimmt den Hinweis entgegen.

Frau Roszczka Werden die Schäden an den Bäumen durch den Befall vom Borkenkäfer durch die Gemeinde kontrolliert? **Herr Gent** Verantwortung liegt beim Grundstückseigentümer.

TOP 10	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
---------------	---

Herr Lünsmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Hermann Lünsmann
Vorsitzender des Bau-/Umwelt- u. Verkehrsausschusses

Gabriele Krüger
Protokollantin

Möser, den 31.07.2020