

Gemeinde Möser
Sitzung des Ortschaftsrates Körbelitz

Protokoll
des Ortschaftsrates Körbelitz vom 26.04.2021
im/ in Gemeindehaus "Alte Schule", Breite Straße 14

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:17 Uhr

Anwesend:
Ortsbürgermeisterin

Frau Ingeborg Schwenck

Mitglieder

Herr Dr. Horst Schmitt
Herr Guido Steffen
Herr Lars Vogelsang

von der Verwaltung:
Frau Jeannette Dietrich

Gäste:
Innovar Solar GmbH
(Herr Veltrup, Herr Rabe)
2 Bürger

Abwesend:
Mitglieder

Herr Eckhard Brandt

TOP 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
--------------	--

Die Ortsbürgermeisterin, Frau Ingeborg Schwenck, eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden. Die ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt.
Beschlussfähigkeit war mit 4/5 anwesenden Ortschaftsräten gegeben.

TOP 2	Änderungsanträge zur Tagesordnung, Feststellung der Tagesordnung
--------------	---

Frau Schwenck schlägt vor, den TOP 6: Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021 vorzuziehen und als TOP 5 zu behandeln. Die nachfolgenden TOP's verschieben sich entsprechend.
OR stimmte der Änderung einstimmig zu.

Somit wird die geänderte Tagesordnung mit 4 Ja-Stimmen bestätigt.

TOP 3	Einwohnerfragestunde
--------------	-----------------------------

Herr Schweigel: Der Pietzpuhler Weg befindet sich in sehr schlechtem Zustand, ist zum Teil mit großen Schlaglöchern versehen.

Gibt es hier evtl. einen Zeitplan zur Neugestaltung?

OBM: Es ist bekannt, dass die Maßnahmen Pietzpuhler Weg und Masanscher Weg noch ausstehen. Eine Planung diesbezüglich ist noch nicht bekannt.

Herr Schweigel: Am Ende des Masanschen Weges sollte ein Hinweisschild – Wendehammer 250 m – angebracht werden. LKW's fahren hier rein und versuchen rückwärts wieder raus zu kommen.

OR Körbelitz bittet um Prüfung!

TOP 4	Genehmigung der Niederschrift vom 16.11.2021
--------------	---

Die Niederschrift wurde in der vorliegenden Form mit 4 Ja-Stimmen bestätigt.

TOP 5	Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021 der Gemeinde Möser und Bekanntmachung der Haushaltssatzung Vorlage: BV/024/2021
--------------	--

Ausführungen Frau Dietrich:

- Haushaltsplan 2021 konnte ausgeglichen werden.
- Ergebnishaushalt weist 13.461.300 € Erträge und 13.452.000 € Aufwendungen aus.
- Der Finanzplan weist ein Defizit in Höhe von 1.618.000 € aus.
- Realsteuerhebesätze bleiben gegenüber dem Vorjahr unverändert – Grundsteuer A = 350 v. H., Grundsteuer B = 450 v. H., Gewerbesteuer: 330 v. H.
- Unterhaltungsaufwendungen sind mit 630.900 € veranschlagt, darunter Abriss Vorwerkbrücke Körbelitz
- Für Straßenbeleuchtung und Unterhaltung sind 130.000 € geplant.
- Laufende Wartungsverträge werden bedient.
- Ortschaftsmittel sind mit 5,00 € / Einwohner veranschlagt, für Körbelitz = 3.579,00 € - solidarische Verteilung.
- Im Finanzplan sind investive Maßnahmen, wie Errichtung eines zweiten interaktiven Klassenzimmers, Hortbau Möser, Umsetzung der Urnengemeinschaftsanlage in Körbelitz, Tourismuspavillon Hohenwarthe, FFw-Gerätehaus Körbelitz, Anschaffung neuer Spielgeräte, ländlicher Weg Körbelitz – Pietzpuhl, Planungsvereinbarung Ortsdurchfahrt

- Körbelitz, Stromverteiler für Festplätze (außer Körbelitz) etc. vorgesehen.
- Zur Finanzierung der geplanten Investitionen ist eine Kreditaufnahme in Höhe von 1.000.000 € vorgesehen.
 - Die Pro-Kopf-Verschuldung würde voraussichtlich unter Berücksichtigung aller Ermächtigungen zum Ende des Jahres mit 723,80 € zu Buche stehen.
 - Haushalt konnte auch in den drei Folgejahren ausgeglichen werden, somit sollte einer Genehmigung nichts entgegenstehen.

Anfragen der Ortschaftsräte z.B. zur Pro-Kopf-Verschuldung, zu Finanzerträgen, Maßnahmen Tourismuspavillon/Leit- u. Beschilderungssystem bezüglich Zuwendungsbescheid/Eigenmittel wurden beantwortet.

OBM dankte Frau Dietrich für die Ausführungen und Beantwortung der gestellten Anfragen. Die BV gelangte somit zur Abstimmung:

Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 6	Informationen der Ortsbürgermeisterin
--------------	--

- Die Trafohäuschen sollen diesen Sommer einen Anstrich erhalten. Auftrag ist erteilt. Kostenpunkt für zweites Häuschen, welches nicht der Avacon unterstellt ist, ca. 1700 €.
 - Gefahrenquelle Breite Straße 21 wurde beim Landkreis angezeigt wegen Einsturzgefährdung, Nachbargrundstücke sind ebenfalls betroffen
 - Fußwege Masanscher Weg und Pietzpuhler Weg sind erneuerungsbedürftig.
 - Von Einwohnern wird bemängelt, dass die Ersatzpflanzungen am Burgenser Weg – Außenbereich landwirtschaftlicher Weg – nicht gepflegt werden.
- Weiterleitung an Verwaltung.

An dieser Stelle wurden Herr Veltrup und Herr Rabe von der Fa. Innovar Solar GmbH begrüßt, die die Vorstellung eines Solarfreiflächenprojektes auf Körbelitzer Gemarkung vornahmen.

- Die infrage kommende 13 ha große unbearbeitete und nicht genutzte Brachfläche befindet sich nördlich der L52 in Richtung Wörmlitz. Örtlichkeit wurde erläutert.
- Mit Eigentümer bereits in Kontakt getreten, um Planungsvorbereitungen zu treffen.
- Vorteile wurden aufgezeigt, z.B. Einsparung CO², Fläche nicht einsehbar, keine visuelle Beeinträchtigung, keine Geräusche, Abgase etc.
- Ca. 4000 Haushalte könnten hier mit grünem Strom versorgt werden.
- Evtl. Einfriedung des Objektes.

- Laufzeit würde bei 30 Jahren liegen.
- Bei Gestattung der Errichtung dieser Anlage würde sich Fa. Innovar im Gegenzug an Projekten der Gemeinde mit einbringen und beteiligen.
- Direkt für Anwohner wäre z.B. die Installation von öffentlichen Ladesäulen interessant.
- Des Weiteren könnte Schulen die Möglichkeit gegeben werden, dieses Projekt zu besichtigen und sich zu informieren (Energielehrpfad).

Anfragen zu Verhandlungen mit Eigentümer, zur Zeitschiene, Gewerbesteuer-einnahmen etc. wurden beantwortet.

- . Wenn OR Körbelitz seine Zustimmung gibt, so Herr Veltrup, dann an die Gemeinde wenden, bezüglich Vorstellung Projekt, Vorplanung etc.
- . Erstellung eines städtebaulichen Vertrages, in dem alles festgeschrieben wird. OR wird sich diesbezüglich besprechen und Kontakt aufnehmen.
- . Generell zustimmende Meinungen vom OR – Fläche wird als geeignet gesehen, nochmals vor Ort anschauen, dann Feedback zukommen lassen.
- . Es bleibt abzuwarten, was uns an Planungsunterlagen vorgelegt wird, welchen Nutzen der Bürger tatsächlich hat und was bei der Gemeinde hängen bleibt.

Dank an Herrn Veltrup für die Vorstellung des Projektes.

TOP 7	Auslegung zur 1. Änderung, Ergänzung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Woltersdorfer Weg" sowie die Neubezeichnung als Bebauungsplan "Woltersdorfer Straße" in der Ortschaft Körbelitz Vorlage: BV/037/2021
--------------	---

OBM erläuternd zur BV.

BV gelangte ohne weitere Wortmeldungen zur Abstimmung:

Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 8	Anfragen und Anregungen der Mitglieder des Ortschaftsrates
--------------	---

Es wurden keine Anfragen gestellt.

TOP 9	Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
--------------	---

Die Ortsbürgermeisterin bedankte sich bei den Gästen und schloss den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Ingeborg Schwenck
Ortsbürgermeisterin Körbelitz

gez. Marlies Schubert
Protokollantin

Möser, den 11.05.2021